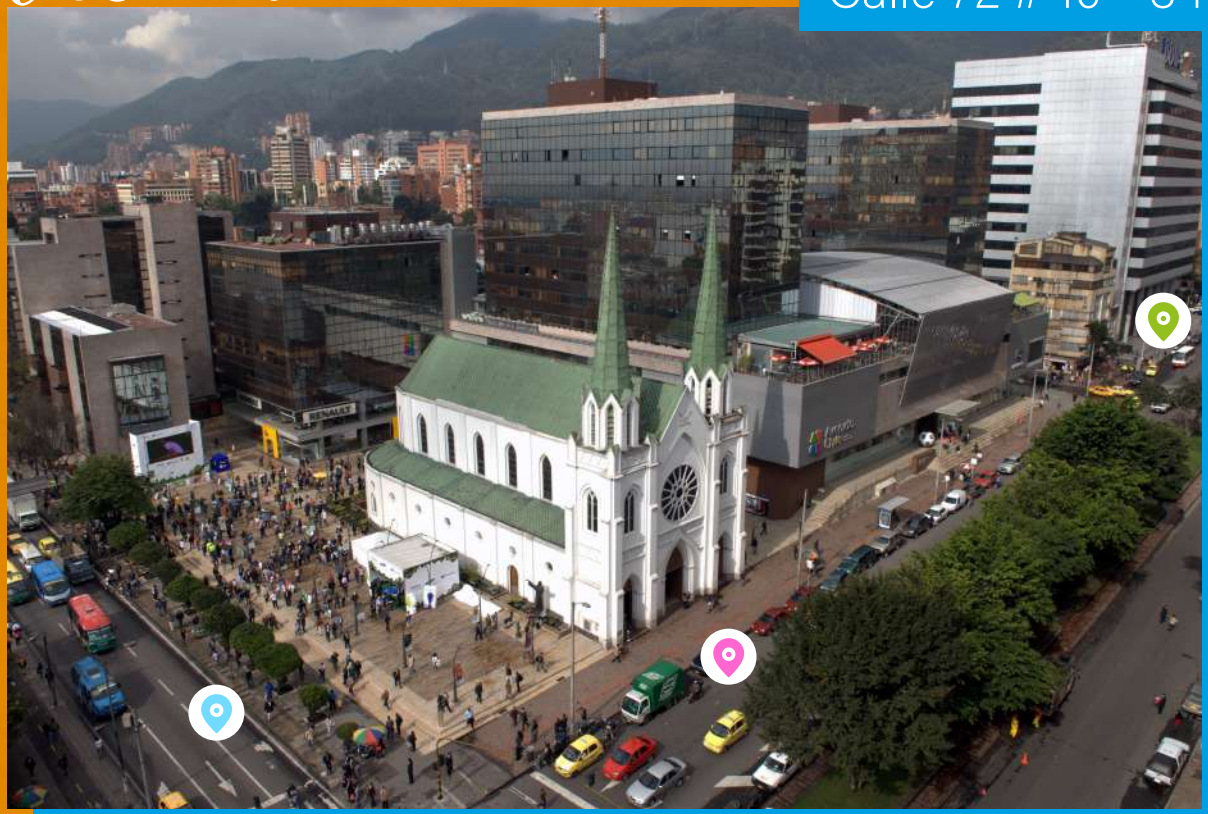
Áreas Disponibles

Inmobiliario

Ubicación

Calle 72 # 10 - 34



Carrera 11

Calle 72

Barrio Rosales

Datos Relevantes

35.000
Vehículos mensuales

616
Parqueaderos Vehículares

Vías de Acceso: Av Caracas
Carreras 7° - 9° - 11 - 15
Av Chile (Calle 72)

221
Locales comerciales

Hall Gastonómico

2.500
Personas

20
Operadores de comida

4
Salas de cine de arte

Iglesia
La Porciúncula

4
Torres empresariales

30
Empresas

5000
Empleados

600.000
Visitantes Mensuales

Más de 300.000 estudiantes, 25.000 empresas en un radio de 1km a la redonda.

AvenidaChile
centro comercial y financiero
Carrera 11 Calle 72

Principales Marcas

Tiendas D1

CINE COLOMBIA

smart fit

BOSI

OFFCORSS It's cool

SANAUTOS DISFRUTA EL CAMINO

ARTURO CALLE

TCNOCENTER conectando el futuro

iShop

CREPES & WAFFLES

MARIO HERNÁNDEZ FUNDADO EN 1978

KOAJ

Juan Valdez Café

inkanta for design lovers

MH

Marcas

Hall Gastronómico

Presto

LUNCH trio

CARBÓN & Silvestre
CARNES & TÍPICOS · SOPAS & ENSALADAS

Alla Minuta
BARRA DE PASTA

La Bonga del Sinú

CARBÓN & Silvestre

CHILANGO
TACOS & CHELAS

RAMEN Y KATSU
COCINA JAPONESA

Hau'oli

IZAKAYA
Cocina Asiática

KFC

La Estancia

La Brasa Roja

FB FAN BURGER

EL CORRAL
EST. 1983
LA RECETA ORIGINAL

Presto

Sandwich Q'BANO Delicioso!

AMOR PERFECTO
DESDE 1997

Atikoo
DEL PACÍFICO

SANDWICH GOURMET
Salsa de Ajo

Tráfico

Porciúncula

Historia

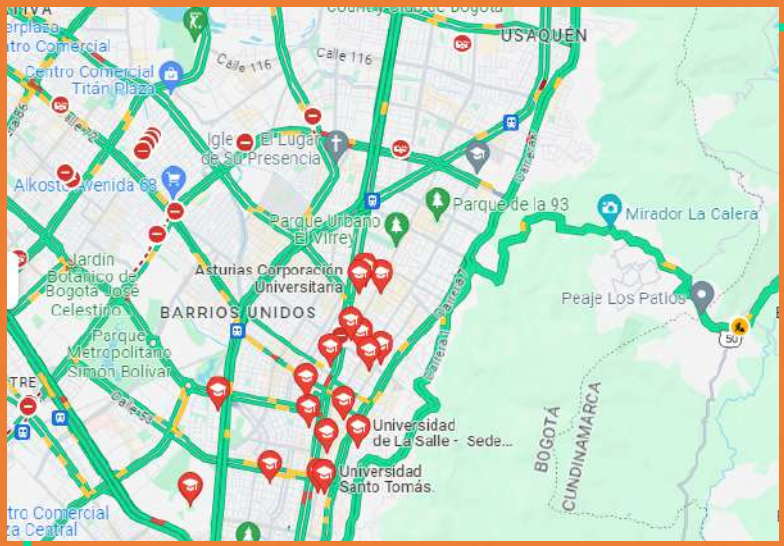
En los actuales terrenos de La Porciúncula se construyó originalmente en 1919 una casa para hermanos franciscanos que además sirvió como colegio de teología y filosofía, cuyo terreno había sido adquirido un año antes por la comunidad, pagándose con la venta de un lote-chircal que se poseía en la localidad de San Cristóbal. En octubre de 1923 llegaron los primeros frailes a habitar la construcción, aunque la construcción ya era habitable desde 1921.

En febrero de 1924 llegan los primeros estudiantes de teología al nuevo convento que de aquí en adelante se llamaría La Porciúncula, en recuerdo del santuario de Asís, Italia. La obra fue terminada en 1943. La Iglesia de la Porciúncula fue denominada parroquia el 12 de marzo de 1942 por el Arzobispo de Bogotá.

En 1978 se inició la demolición del claustro, cuyo terreno fue vendido y edificado con el centro comercial Granahorrar, más tarde llamado Avenida Chile. En 1980 los estudiantes fueron trasladados y desde entonces la Porciúncula dejó de ser Casa de Estudios y quedó como parroquia únicamente.

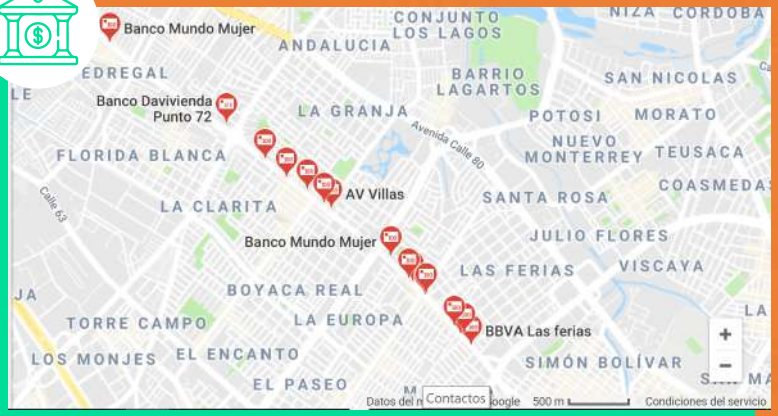
Tráfico

Universidades

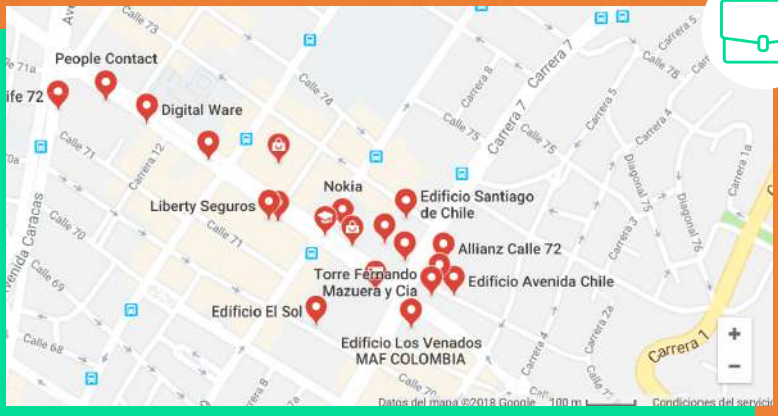


- Pedagógica
- Ciencias aplicadas y ambientales
- Fundación Monserrate
- Fundación Universitaria Los Libertadores
- La Salle
- San José
- USTA
- Areandina
- Unitec
- Sergio Arboleda
- Central sede norte
- Universitaria Iberoamericana
- Unicervantes San Agustín
- Politécnico Grancolombiano
- LCI Fundación tecnológica
- Uniciencia
- EAN
- Fundación Universitaria Horizonte
- Escuela de Artes y Letras
- Área Andina

Tráfico
Empresarial



Presencia de **18** bancos en la calle 72



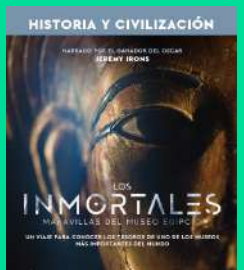
- **20** Edificios empresariales sobre la calle 72, con mas de **3.000** empleados por torre.
- Más de **25.000** empresas en el sector.
- Esta data se ratifica con un trafico en la estación del Transmilenio:

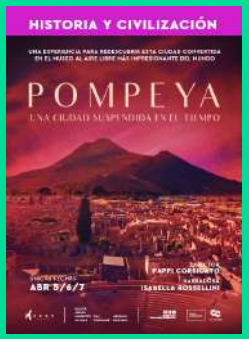
  Top 5: Estación Calle 72 (Troncal Caracas): movilizan en promedio por día 67.936 pasajeros; unas 63 personas por minuto.

Tráfico

Cine Colombia

Cine Colombia es Cine Arte en Avenida Chile y cuenta con más de **32.000** espectadores





Locales

Disponibles

Primer Piso

Local 122

Área:
40.10 mts2

Valor Adm.:
$1´151.389
Valor arriendo:
$240.000 Mt 2 + IVA

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 124

Área:
25.65 mts2

Valor Adm.
$1´207.070

Valor arriendo:
$4´500.000

Valor Venta
$1´250.000

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

132 - 133

Área:
23.07 + 37.65 =
60.72 mts2

Valor Adm.
$1´095.786 +
$1´781.064
= $2.876.650
Valor arriendo:
$240.000 Mt 2 + IVA
Valor venta:
$0.000.000

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles

Segundo Piso

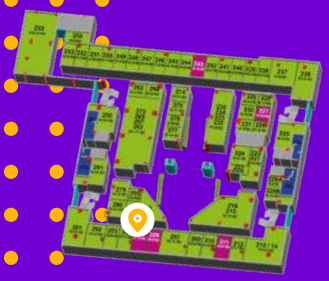
Local 205

Área:
41.12 mts2

Valor Adm.
$ 1´163.918

Valor arriendo:
$0

Contacto:
Carolina Torres
3105658706



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 206

Área:
39.63 mts2

Valor Adm.
$ 1'138.802

Valor arriendo:
$5.200.000 + IVA

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 211

Área:
39.83 mts2

Valor Adm.
$ 1.151.389

Valor arriendo:
$2.000.000 + IVA

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 227

Área:
25.65 mts2

Valor Adm.
$ 731.514

Valor arriendo:
$2´500.000

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 243

Área:
38.18 mts2

Valor Adm.
$ 1.108.276

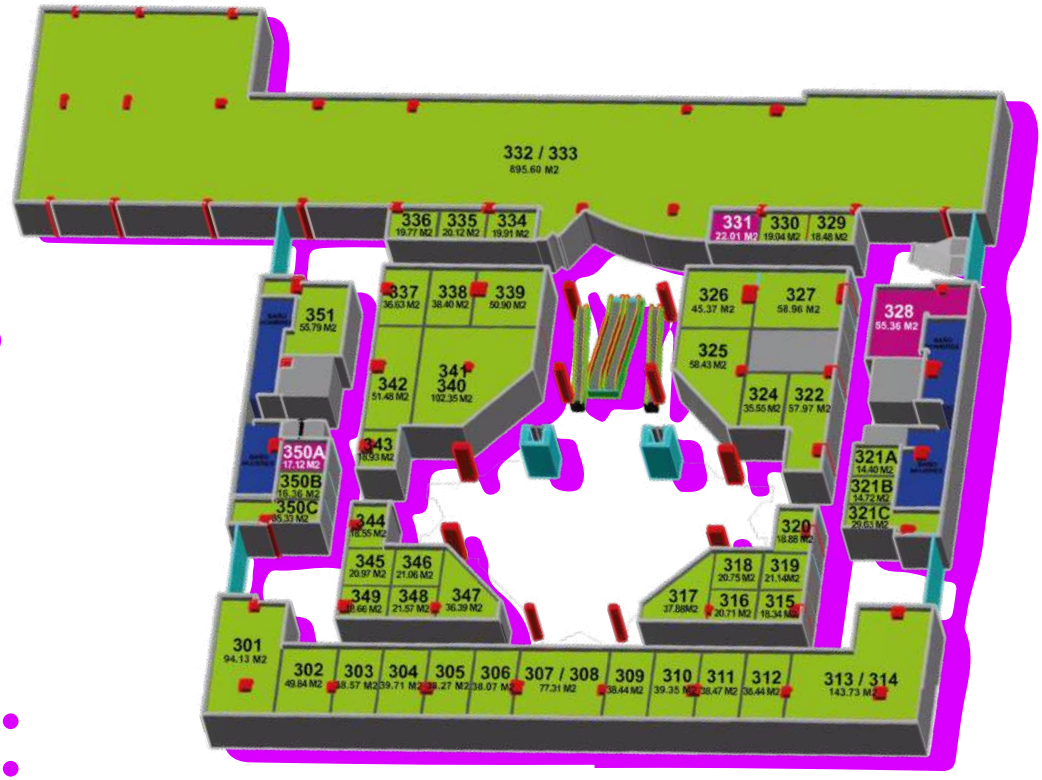
Solo Venta

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



Tercer Piso

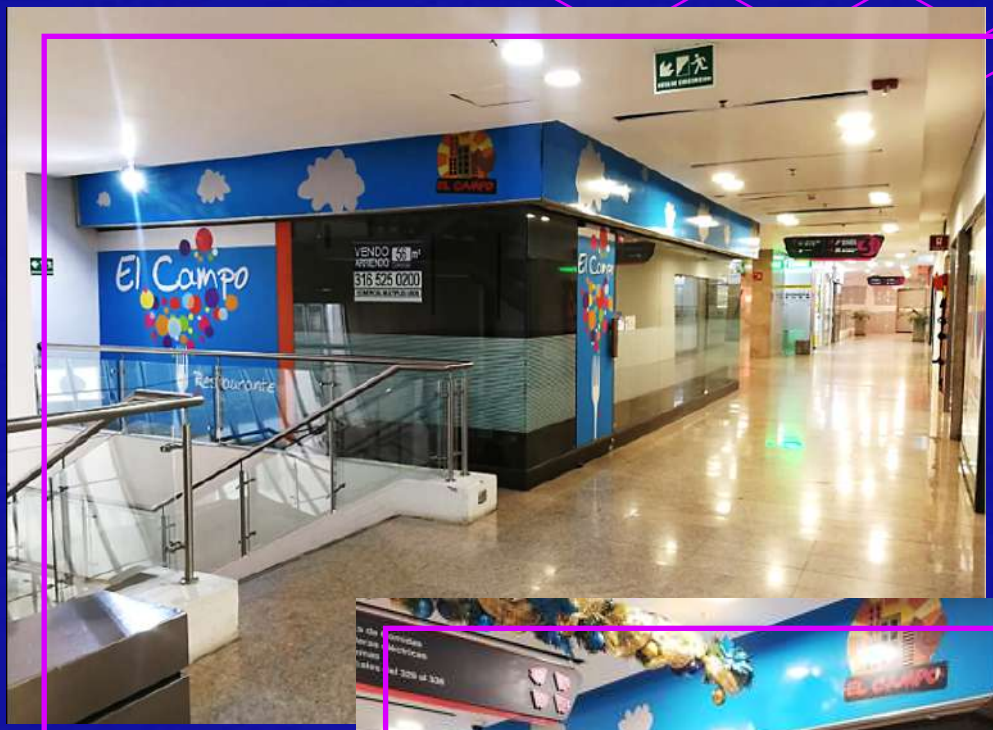
Local 328

Área:
55.36 mts2

Valor Adm.
$ 1.472.492

Valor arriendo:
$5.000.000 + IVA
Valor venta:
$1.200.000.000

Contacto:
Carolina Torres
3105658706



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 331

Área:
22.01 mts2

Valor Adm.
$ 577.296

Valor arriendo:
$3.500.000 + IVA
Valor venta:
$00.000.000

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

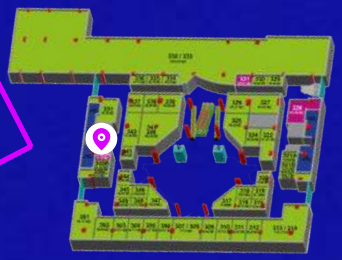
Local 350 A

Área:
17.12 mts2

Valor Adm.
$ 412.953

Valor arriendo:
$1.500.000 + IVA

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

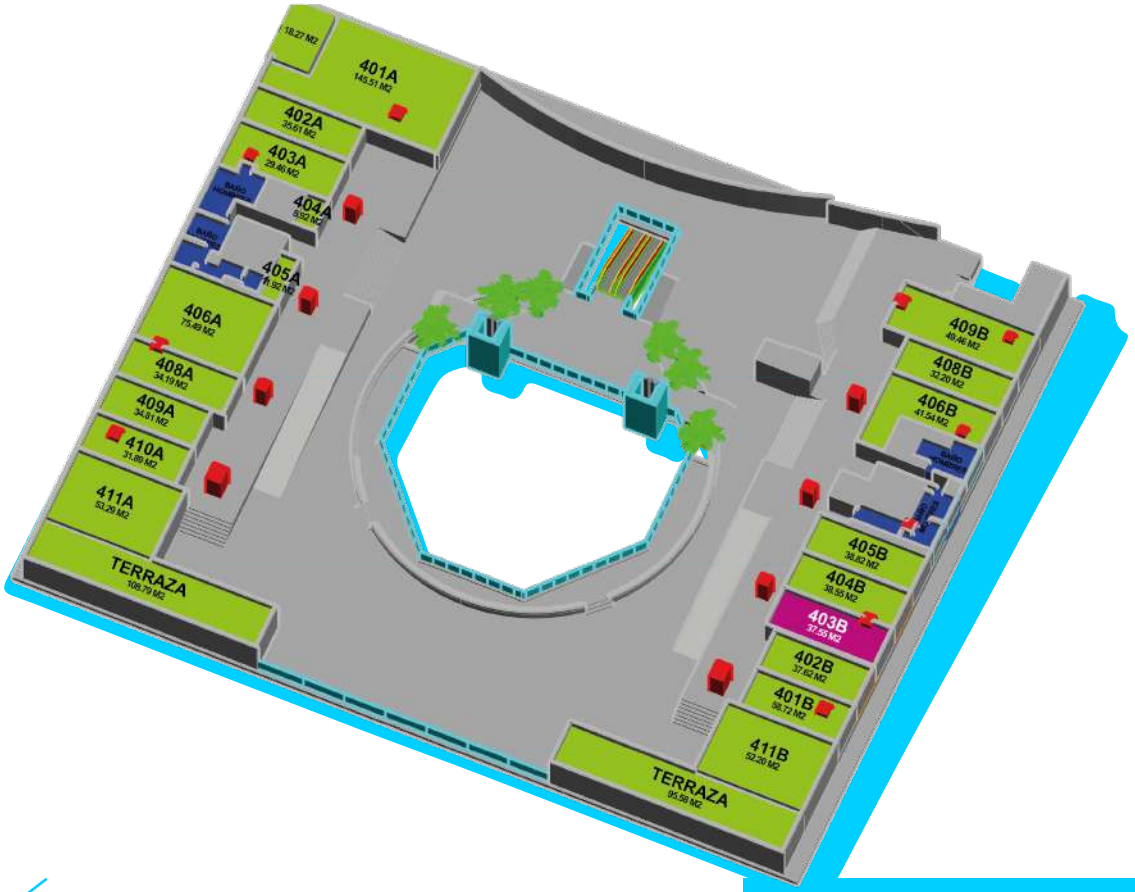


AvenidaChile
centro comercial y financiero

Hall
Gastronómico

Locales

Disponibles



Hall Gastronómico

Local 403 B

Área:
37.55 mts2

Valor Adm.
$ 2´627.594

Valor arriendo:
10% ventas, pasados 6 meses se negocia un mínimo garantizado.

Otros:
Mes de gracias para la implementación.

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Oficinas

Disponibles

Torre C
401

Área:
500 mts2

Valor Adm.
$ 7´755.209

Valor arriendo:
$ 000 + IVA

Valor Venta:
$ 000

Parqueaderos:
0

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A

606 - 506

Área:
220 mts2

Valor Adm.
$ 1´626.046 + 1.658.602
$3´284.648

Valor arriendo:
$ 16,000,000 + IVA

Valor Venta:
$ 2,200,000,000 + parqueaderos

Parqueaderos:
6

2 pisos, 2 Cocinetas, 2 baños, se puede incluir el mobiliario (valor adicional)
Muy buenos terminados

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A

704

Área:
53 mts2
Amoblada

Valor Adm.
$ 802.567

Valor arriendo:
$ 3´200.000+ IVA

Valor Venta:
$ 0,000,000

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
901

Área:
375 mts2

Valor Adm.
$ 5.441.607

Valor arriendo:
$ 30,000,000 + IVA

Valor Venta:
$ 4.125.000.000

Parqueaderos:
10

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
906

Área:
115 mts2

Valor Adm.
$ 1.586.573

Valor arriendo:
$ 0,000,000 + IVA

Valor Venta:
$ 950,000,000

Parqueaderos:
2

Contacto:
Carolina Torres
3105658706

AvenidaChile
centro comercial y financiero

Diana Carolina Torres Chávez
Director Comercial y de Mercadeo

Calle 73 No 10 - 83 Torre C of. 303
Bogotá, Colombia
310 565 8706
directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com