

*Áreas*

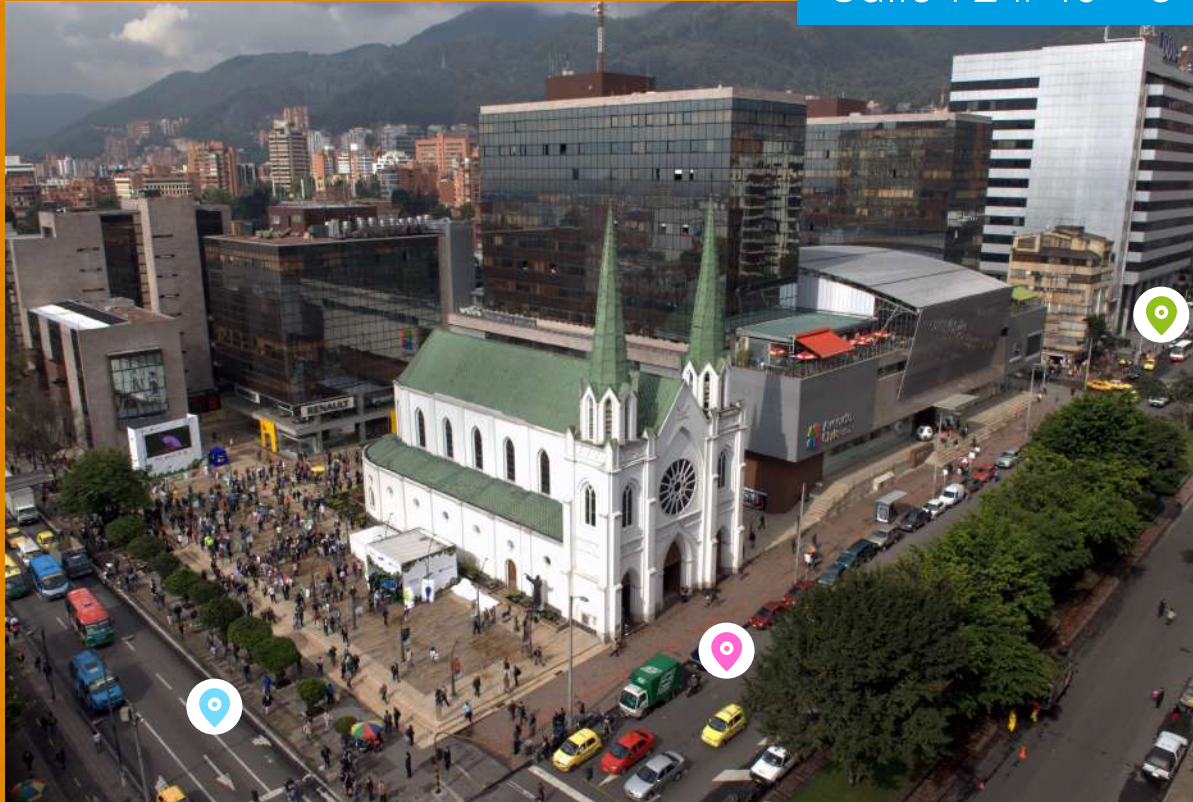
**Disponibles**

**Inmobiliario**



# Ubicación

Calle 72 # 10 - 34



 Carrera 11

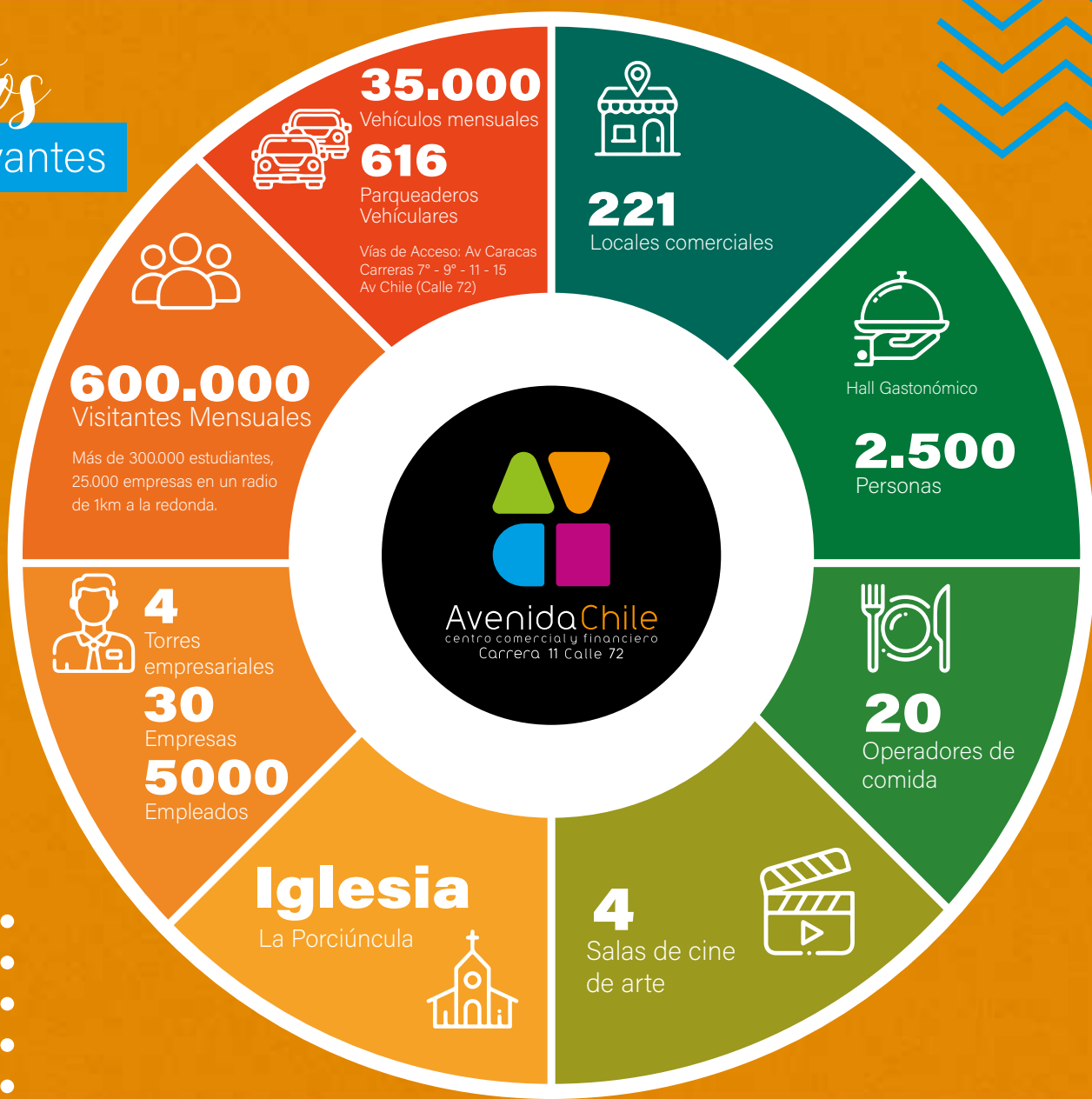
 Calle 72

 Barrio Rosales



# Datos

## Relevantes



**35.000**

Vehículos mensuales



**616**

Parqueaderos Vehiculares

Vías de Acceso: Av Caracas  
Carreras 7º - 9º - 11 - 15  
Av Chile (Calle 72)



**221**

Localles comerciales



Hall Gastronómico

**2.500**

Personas



**20**

Operadores de comida



**4**

Salas de cine de arte

**Iglesia**

La Porciúncula



**600.000**

Visitantes Mensuales

Más de 300.000 estudiantes,  
25.000 empresas en un radio  
de 1km a la redonda.



**4**

Torres empresariales

**30**

Empresas

**5000**

Empleados

**AvenidaChile**  
centro comercial y financiero  
Carrera 11 Calle 72



# Principales

Marcas



# Marcas

Hall Gastronómico





# Tráfico

## Porciúncula



## Historia

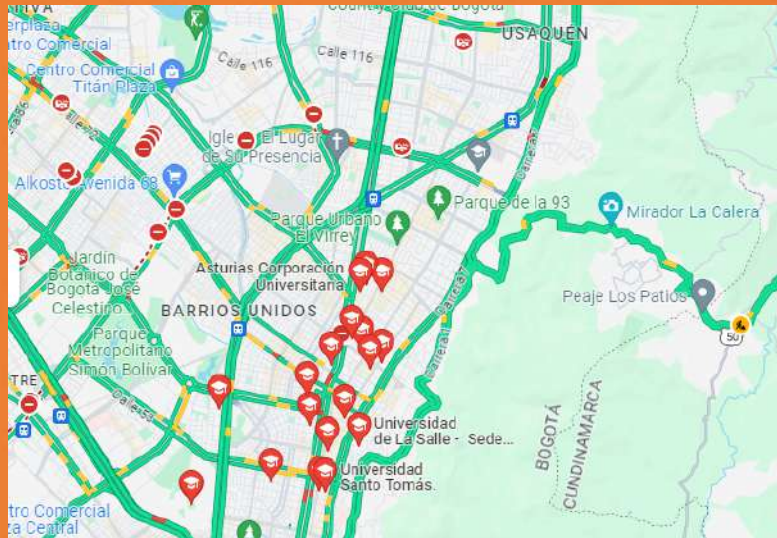
En los actuales terrenos de La Porciúncula se construyó originalmente en 1919 una casa para hermanos franciscanos que además sirvió como colegio de teología y filosofía, cuyo terreno había sido adquirido un año antes por la comunidad, pagándose con la venta de un lote-chircal que se poseía en la localidad de San Cristóbal. En octubre de 1923 llegaron los primeros frailes a habitar la construcción, aunque la construcción ya era habitable desde 1921.

En febrero de 1924 llegan los primeros estudiantes de teología al nuevo convento que de aquí en adelante se llamaría La Porciúncula, en recuerdo del santuario de Asís, Italia. La obra fue terminada en 1943. La Iglesia de la Porciúncula fue denominada parroquia el 12 de marzo de 1942 por el Arzobispo de Bogotá.

En 1978 se inició la demolición del claustro, cuyo terreno fue vendido y edificado con el centro comercial Granahorrar, más tarde llamado Avenida Chile. En 1980 los estudiantes fueron trasladados y desde entonces la Porciúncula dejó de ser Casa de Estudios y quedó como parroquia únicamente.

# Tráfico

## Universidades



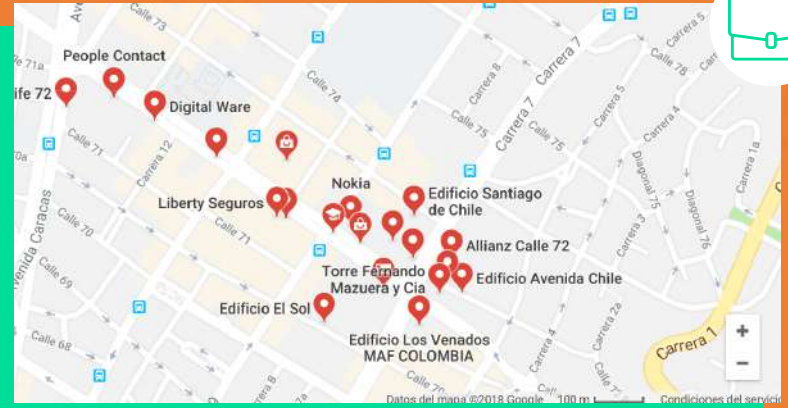
- Pedagógica
- Ciencias aplicadas y ambientales
- Fundación Monserrate
- Fundación Universitaria Los Libertadores
- La Salle
- San José
- USTA
- Areandina
- Unitec
- Sergio Arboleda
- Central sede norte
- Universitaria Iberoamericana
- Unicervantes San Agustín
- Politécnico Grancolombiano
- LCI Fundación tecnológica
- Uniciencia
- EAN
- Fundación Universitaria Horizonte
- Escuela de Artes y Letras
- Área Andina

# Tráfico

## Empresarial



Presencia de **18** bancos en la calle 72



- **20** Edificios empresariales sobre la calle 72, con más de **3.000** empleados por torre.
- Más de **25.000** empresas en el sector.
- Esta data se ratifica con un tráfico en la estación del Transmilenio:

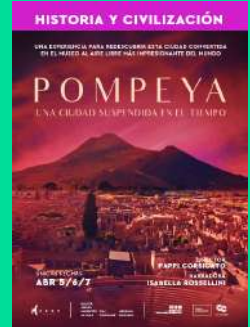
*Top 5: Estación Calle 72 (Troncal Caracas): movilizan en promedio por día 67.936 pasajeros; unas 63 personas por minuto.*



# Tráfico

## Cine Colombia

Cine Colombia es Cine Arte en Avenida Chile y cuenta con más de **32.000** espectadores



# Locales

Disponibles



Primer Piso

# Local

122

**Área:**

40.10 mts<sup>2</sup>

**Valor Adm.:**

\$1'151.389

**Valor arriendo:**

\$240.000 Mt 2 + IVA

**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706



**AvenidaChile**  
centro comercial y financiero





# Local

132 - 133

## Área:

23.07 + 37.65 =  
60.72 mts2

## Valor Adm.

\$1'095.786 +  
\$1'781.064  
= \$2.876.650

## Valor arriendo:

\$240.000 Mt 2 + IVA

## Valor venta:

\$0.000.000

## Contacto:

Carolina Torres  
3105658706



Avenida Chile  
centro comercial y financiero



# Locales

Disponibles



Segundo Piso

# Local

206

## Área:

39.63 mts2

## Valor Adm.

\$ 1'138.802

## Valor arriendo:

\$3.500.000 + IVA

## Contacto:

Carolina Torres

3105658706



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Local

243

**Área:**

38.18 mts2

**Valor Adm.**

\$ 1.108.276

**Valor arriendo:**

\$5'000.000

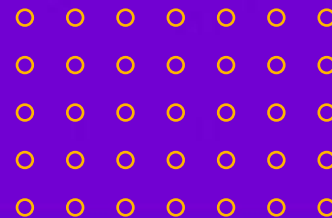
**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706

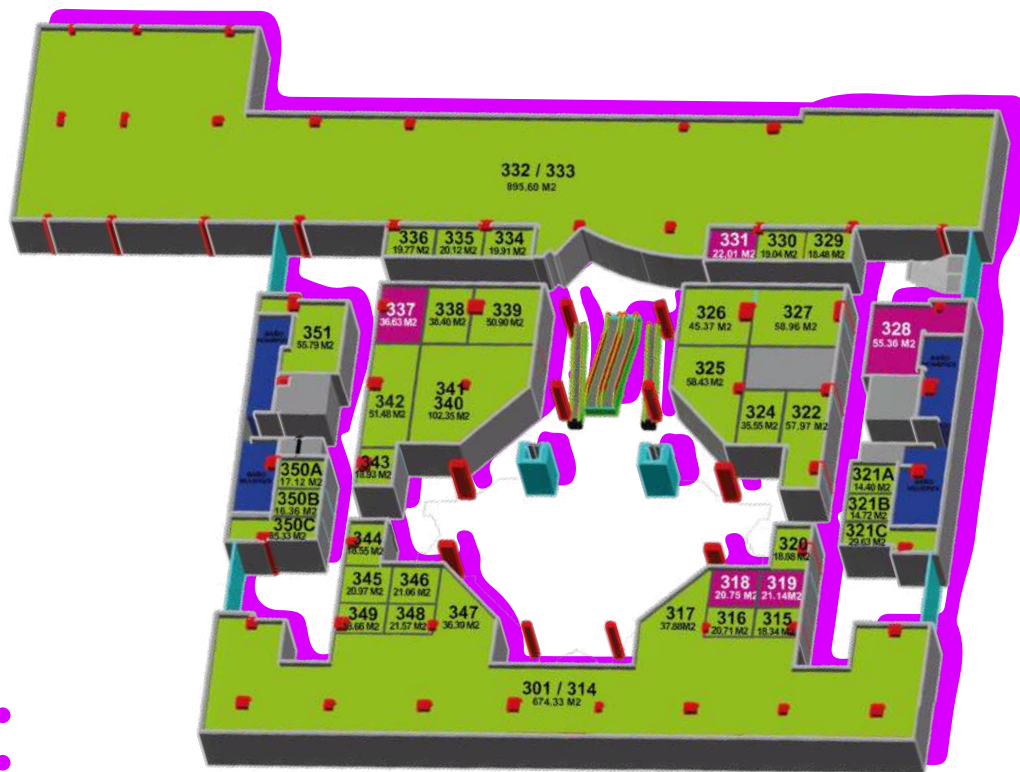


**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero



# Locales

Disponibles



Tercer Piso



# Local

318 - 319

**Área:**

41.89 mts2

**Valor Adm.**

\$ 1.103.388

**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero

# Local

328

## Área:

55.36 mts2

## Valor Adm.

\$ 1.472.492

## Valor arriendo:

\$8.000.000 + IVA

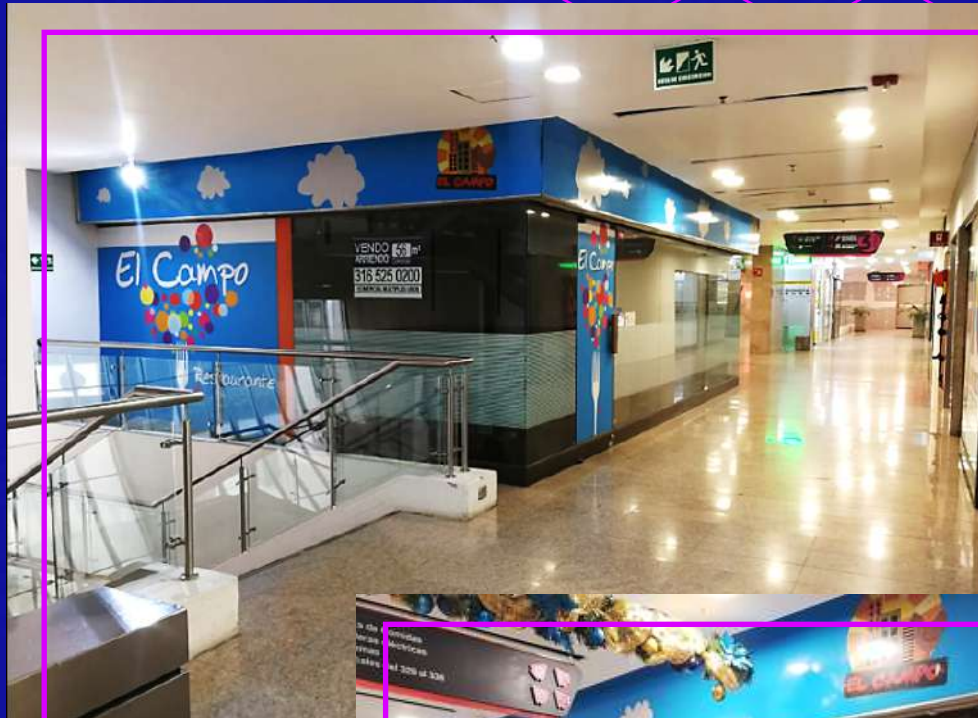
## Valor venta:

\$1.300.000.000

## Contacto:

Carolina Torres

3105658706



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Local

331

**Área:**

22.01 mts<sup>2</sup>

**Valor Adm.**

\$ 577.296

**Valor arriendo:**

\$3.500.000 + IVA

**Valor venta:**

\$00.000.000

**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero



# Local

337

## Área:

36.63 mts2

## Valor Adm.

\$ 952.856

## Valor arriendo:

\$4'000.000 + IVA

## Contacto:

Carolina Torres  
3105658706







*Oficinas*

Disponibles

# Torre C

401

**Área:**

500 mts2

**Valor Adm.**

\$ 7'755.209

**Valor arriendo:**

\$ 000 + IVA

**Valor Venta:**

\$ 000

**Parqueaderos:**

0

**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706



AvenidaChile  
centro comercial y financiero

# Torre B

Piso 8

**Área:**

207 mts2

**Valor Adm. y Arriendo:**

\$ 19'500.000 IVA incluido

**Parqueaderos:**

2

Cuenta con 1 Sala de juntas principal, 1 sala auxiliar, 1 recepción, 2 gerencias, 1 cuarto tecnico, 1 baños, 21 puestos de trabajo y una cocineta.

**Contacto:**

Carolina Torres  
3105658706



AvenidaChile  
centro comercial y financiero



# Torre A

602 - 603

**Área:**

168 mts2

**Valor Adm:**

\$ 2,272,000

**Valor arriendo:**

\$ 3,728,000

**Total:**

\$ 6,000,000

**Nota:**

Se arrienda con o sin muebles.

Más de 6 espacios actuales, con susceptibilidad de ser modificados según necesidad del cliente.

**Contacto:**

Carolina Torres  
3105658706



AvenidaChile  
centro comercial y financiero



# Torre A

606 - 506

## Área:

220 mts2

## Valor Adm.

\$ 1'626.046 + 1.658.602

\$3'284.648

## Valor arriendo:

\$ 16,000,000 + IVA

## Valor Venta:

\$ 2,200,000,000 +  
parqueaderos

## Parqueaderos:

6

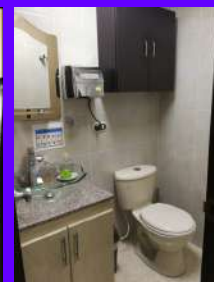
2 pisos, 2 Cocinetas, 2  
baños, se puede incluir el  
mobiliario (valor  
adicional)

Muy buenos terminados

## Contacto:

Carolina Torres

3105658706



AvenidaChile  
centro comercial y financiero

# Torre A

901

**Área:**

375 mts2

**Valor Adm.**

\$ 5.441.607

**Valor arriendo:**

\$ 30,000,000 + IVA

**Valor Venta:**

\$ 4.125.000.000

**Parqueaderos:**

10

**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706



Avenida Chile  
centro comercial y financiero



# Torre A

906

**Área:**

115 mts2

**Valor Adm.**

\$ 1.586.573

**Valor arriendo:**

\$ 0,000,000 + IVA

**Valor Venta:**

\$ 950,000,000

**Parqueaderos:**

2

**Contacto:**

Carolina Torres

3105658706



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero



# Diana Carolina Torres Chávez

Director Comercial y de Mercadeo

Calle 73 No 10 - 83 Torre C of. 303

Bogotá, Colombia

 310 565 8706

[directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com](mailto:directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com)