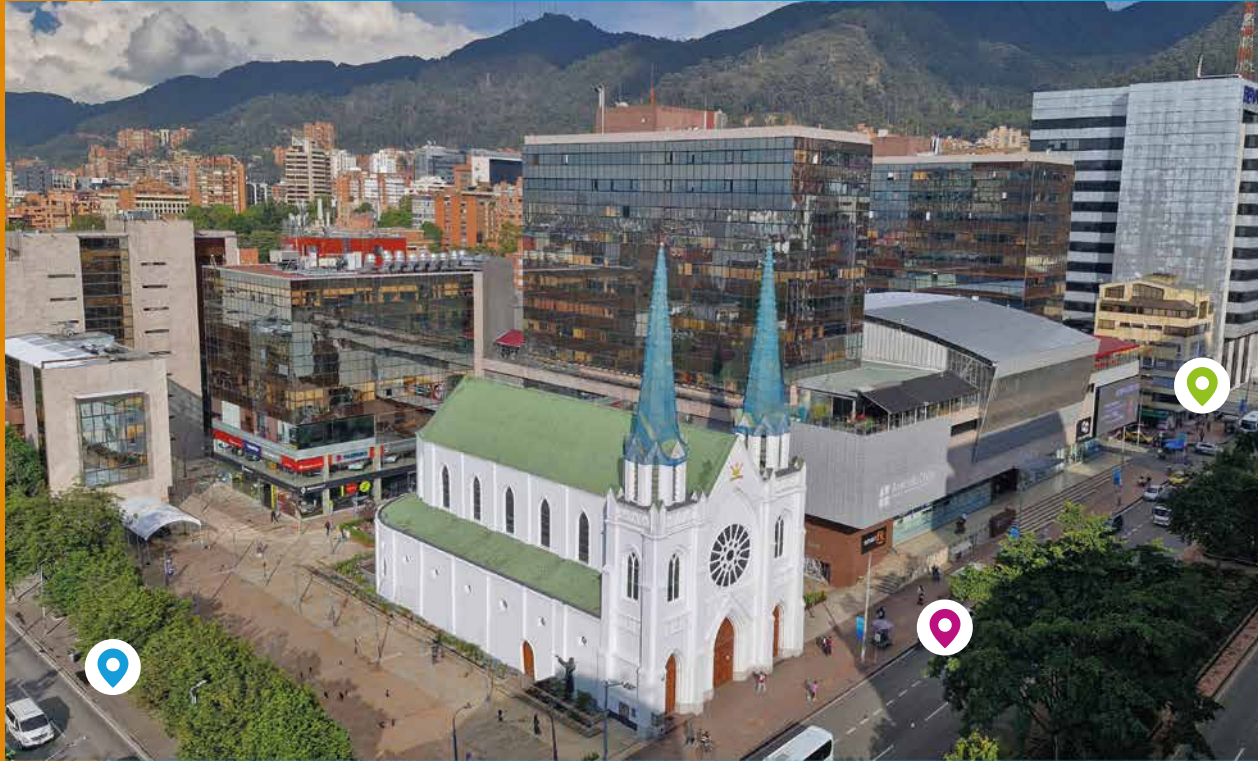


Áreas
Disponibles
Inmobiliario



Ubicación

Calle 72 # 10 - 34



Carrera 11



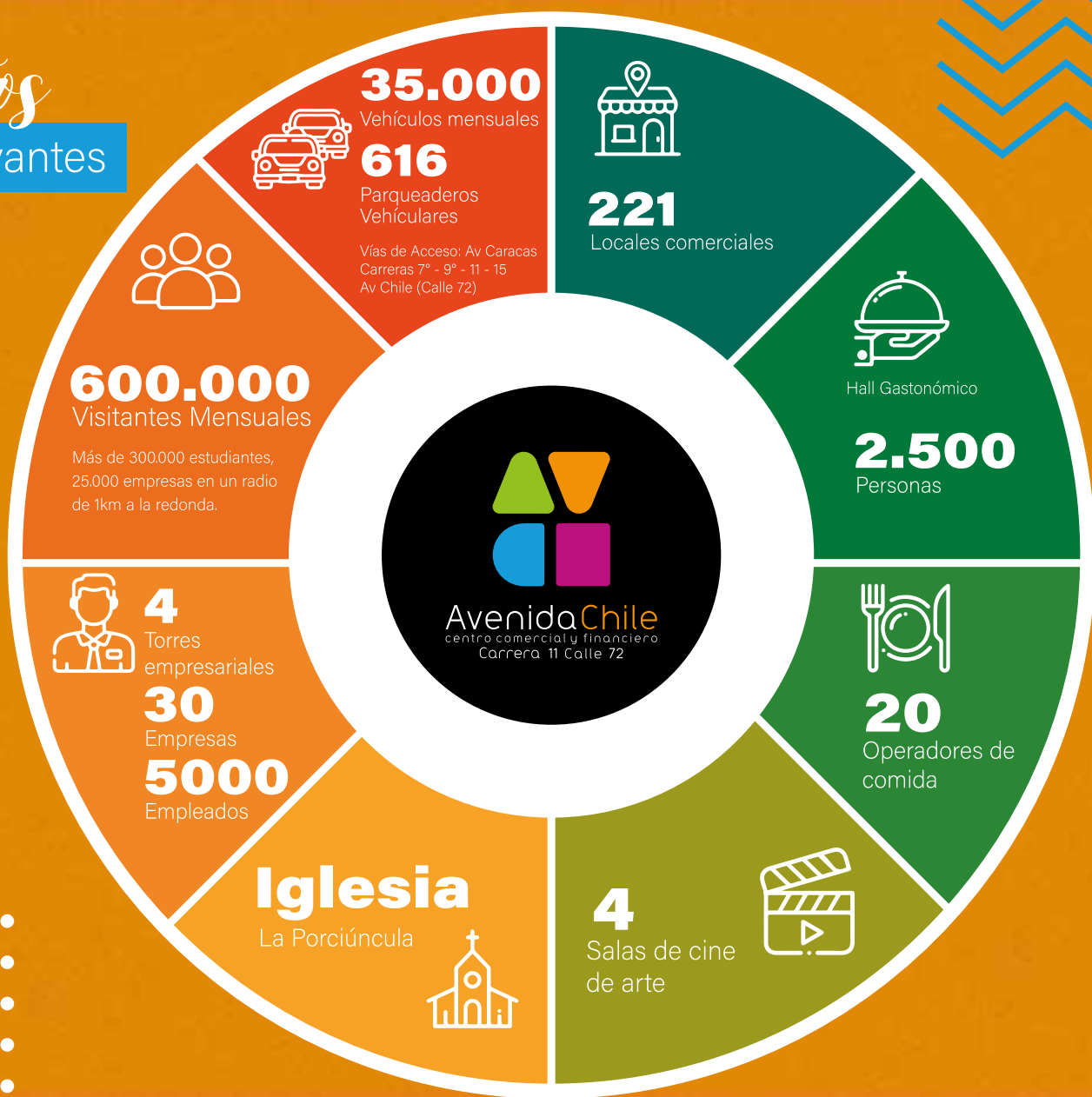
Calle 72



Barrio Rosales

Datos

Relevantes





Principales

Marcas



ARTURO CALLE



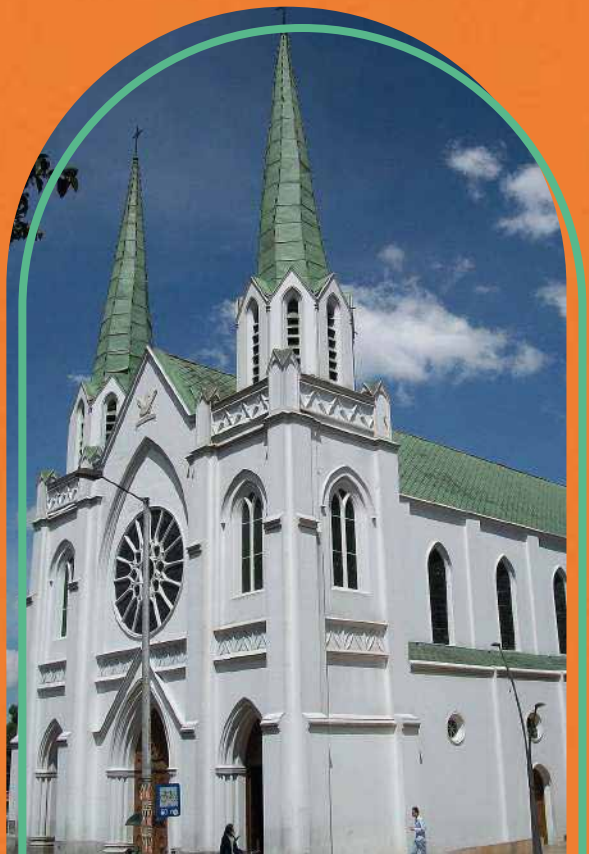
Marcas

Hall Gastronómico



Tráfico

Porciúncula



Historia

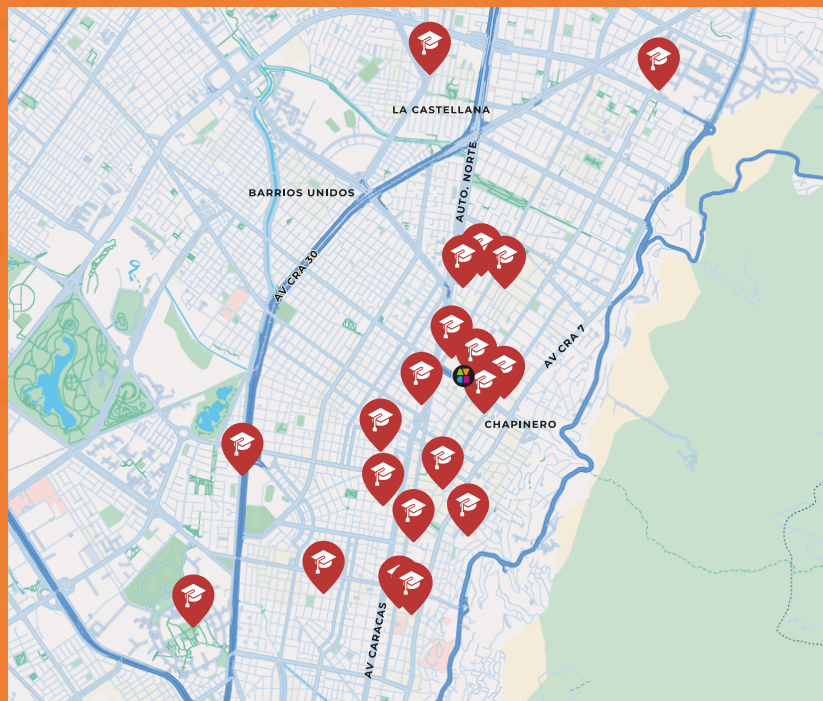
En los actuales terrenos de La Porciúncula se construyó originalmente en 1919 una casa para hermanos franciscanos que además sirvió como colegio de teología y filosofía, cuyo terreno había sido adquirido un año antes por la comunidad, pagándose con la venta de un lote-chircal que se poseía en la localidad de San Cristóbal. En octubre de 1923 llegaron los primeros frailes a habitar la construcción, aunque la construcción ya era habitable desde 1921.

En febrero de 1924 llegan los primeros estudiantes de teología al nuevo convento que de aquí en adelante se llamaría La Porciúncula, en recuerdo del santuario de Asís, Italia. La obra fue terminada en 1943. La Iglesia de la Porciúncula fue denominada parroquia el 12 de marzo de 1942 por el Arzobispo de Bogotá.

En 1978 se inició la demolición del claustro, cuyo terreno fue vendido y edificado con el centro comercial Granahorrar, más tarde llamado Avenida Chile. En 1980 los estudiantes fueron trasladados y desde entonces la Porciúncula dejó de ser Casa de Estudios y quedó como parroquia únicamente.

Tráfico

Universidades



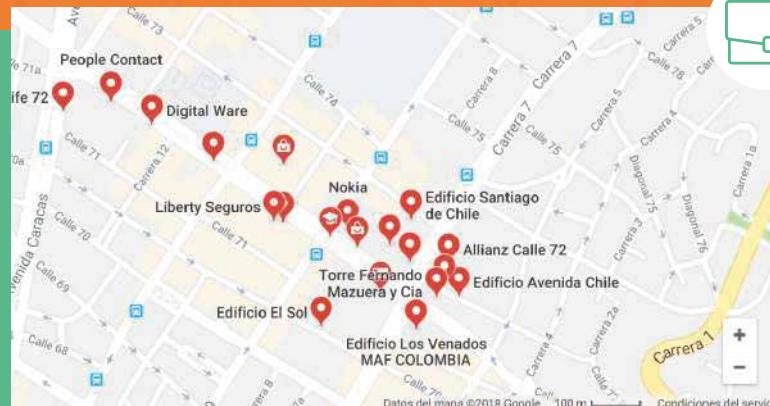
- Pedagógica
- Ciencias aplicadas y ambientales
- Fundación Monserrate
- Fundación Universitaria Los Libertadores
- La Salle
- San José
- USTA
- Areandina
- Unitec
- Sergio Arboleda
- Central sede norte
- Universitaria Iberoamericana
- Unicervantes San Agustín
- Politécnico Gran Colombiano
- LCI Fundación tecnológica
- Uniciencia
- EAN
- Fundación Universitaria Horizonte
- Escuela de Artes y Letras
- Área Andina

Tráfico

Empresarial



Presencia de **18** bancos en la calle 72



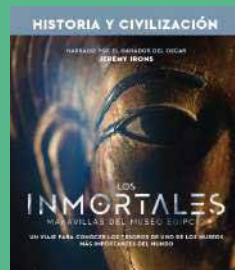
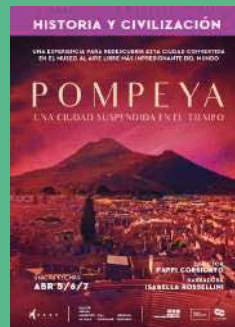
- **20** Edificios empresariales sobre la calle 72, con mas de **3.000** empleados por torre.
- Más de **25.000** empresas en el sector.
- Esta data se ratifica con un trafico en la estación del Transmilenio:

Top 5: Estación Calle 72 (Troncal Caracas): movilizan en promedio por día 67.936 pasajeros; unas 63 personas por minuto.

Tráfico

Cine Colombia

Cine Colombia es Cine Arte en Avenida Chile y cuenta con más de **32.000** espectadores



Locales

Disponibles



Primer Piso

Local

123

Área:

22.44 mts2

Valor Arriendo:

\$ 3'000.000

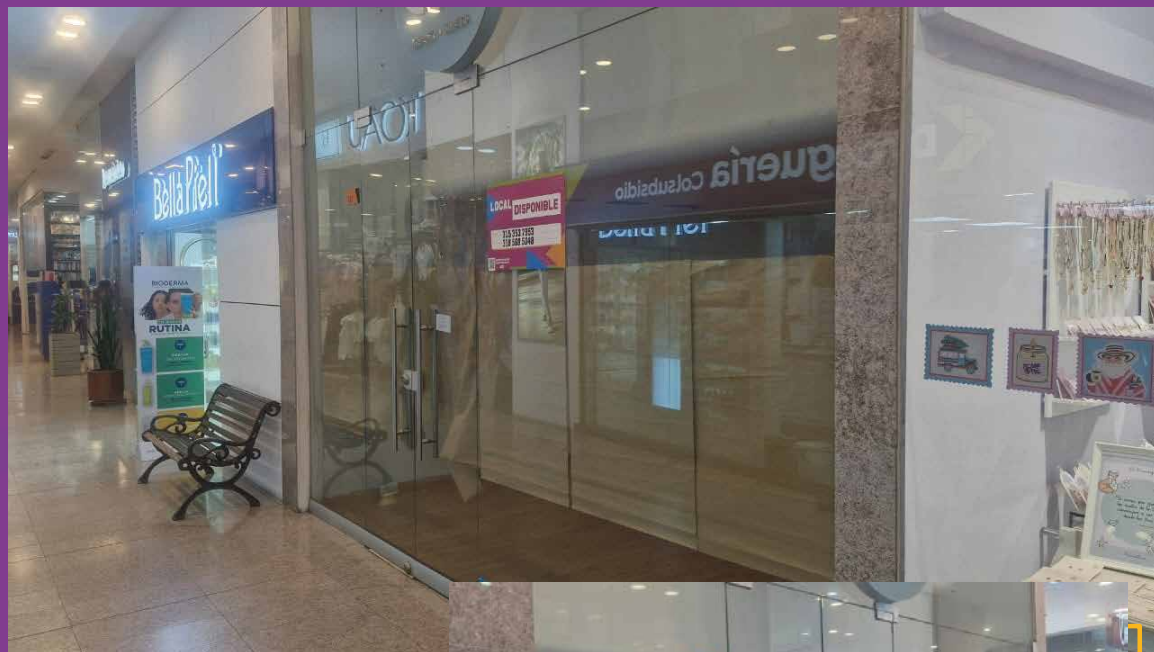
Valor Adm.

\$ 1'057.337

Contacto:

Amanda Mesa

310 286 2622



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

132 - 133

Área:

23.07 + 37.65 =
60.72 mts²

Valor Adm.

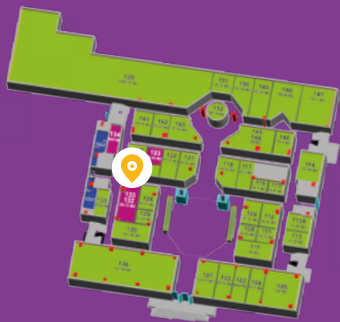
\$ 1'100.598 + 1'788.885
= 2'889.483

Valor arriendo:

\$240.000 Mt 2 + IVA

Contacto:

Álvaro Polanía
320 438 2654



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

134

Área:

35 mts2

Valor Arriendo:

\$ 5'000.000 + IVA

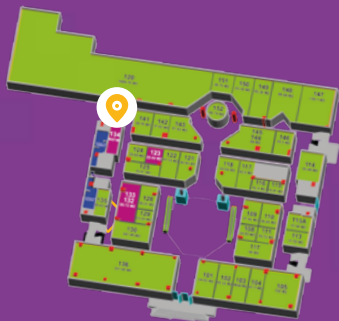
Valor Adm.

\$ 2'068.252

Contacto:

Diego García

310 803 5378

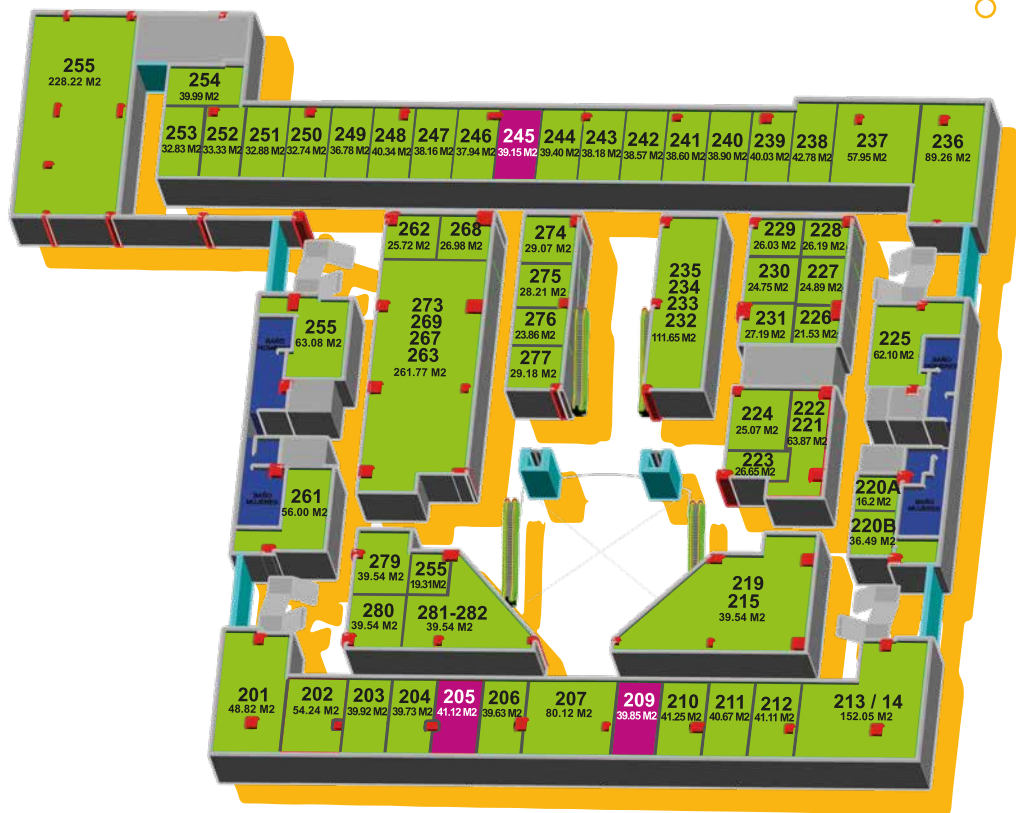


AvenidaChile
centro comercial y financiero



Locales

Disponibles



Segundo Piso

Local

205

Área:

41 mts2

Valor Arriendo:

\$ 4'000.000 + IVA

Valor Adm.

\$ 1'169.029

Valor a la Venta:

\$ 700'000.000

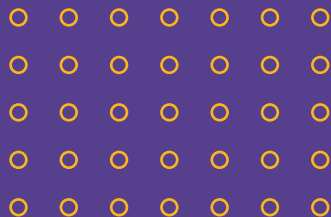
Contacto:

Sandra

311 810 3071



En Venta



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

209

En Venta

Área:

39.85 mts2

Valor Arriendo:

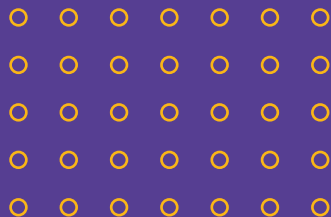
\$ 4'756.118 + IVA
(Adm. Incluida)

Valor a la venta:

\$ 850'000.000

Contacto:

Inmobiliarias Aliadas
318 254 3232



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

245

Área:

39mts2

Valor Adm.

\$ 1'113.144

Valor Arriendo

\$ 4'500.000

Contacto:

Inmobiliaria Acevedo y CIA

314 460 3348

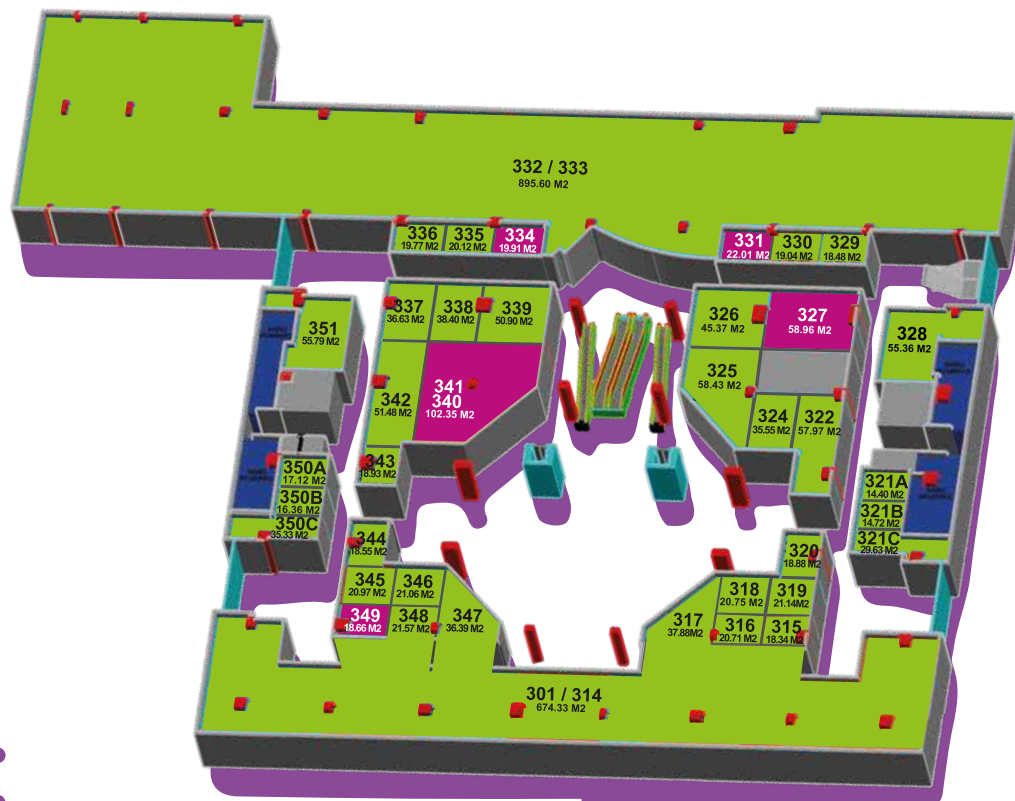
313 858 01 39



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



Tercer Piso

Local

327

Área:

58.96mts2

Valor Arriendo:

\$ 3'000.000

Valor Adm:

\$ 1'590.649

Contacto:

Lizeth Díaz

322 212 3599



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

331

Área:

22.01 mts2

Valor Adm.

\$ 579.831

Valor arriendo:

\$3.500.000 + IVA

Contacto:

Luz Estela Zua
.313 433 8285



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

334

Área:

19.91 mts2

Valor Arriendo:

\$ 2'750.000

Valor Adm.

\$ 523.985

Contacto:

Luz Marina Puente

312 492 1795



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

340 - 341

Área:

102.35 mts2

Valor Arriendo:

\$ 5'000.000

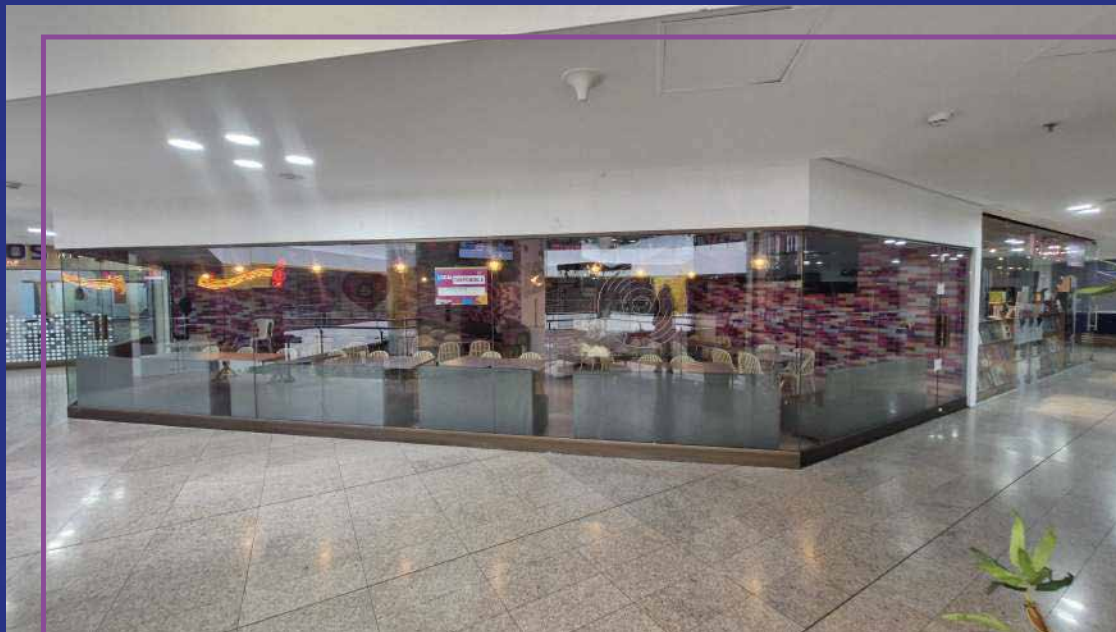
Valor Adm.

\$ 2'858.783

Contacto:

Carolina Torres

310 565 8706



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local

349

Área:

18.8mts2

Rentando Actualmente:

\$ 1'384.000 (Con SmartFit)

Valor a la Venta:

\$ 335'000.000

Nota:

Actualmente hace parte de SmartFit

Contacto:

César González

305 710 2153



En Venta

344

345

349

smart fit

301-318



AvenidaChile
centro comercial y financiero



Oficinas
Disponibles

Torre A

701

Área:
90 mts²

Valor Arriendo:
\$ 3'500.000 + IVA

Valor Adm.
\$ 1'214.283

Valor a la Venta:
\$ 750'000.000 Negociables

Parqueadero:
Doble (servidumbre)

Contacto:
Johanna Velásquez
316 537 1624
jvelasquez@glorizacomunicaciones.com



En Venta



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A

901-905

Área:

365.56 mts2 (área total)

Valor Arriendo:

\$ 18'250.000 + IVA

Valor Adm:

\$ 5'465.578

Valor a la Venta:

\$ 2'993.936.400

Características:

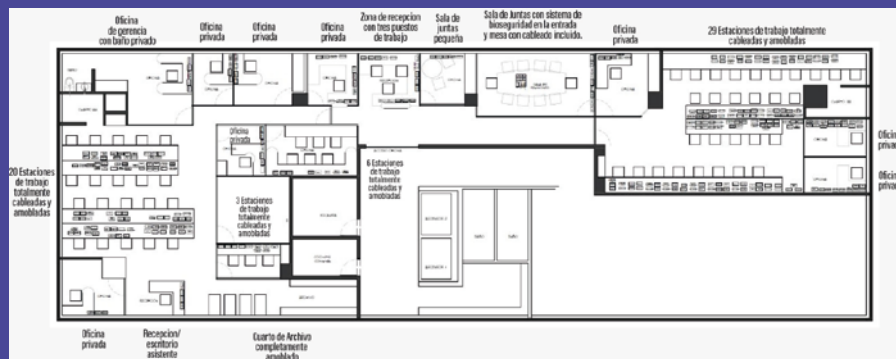
- Oficina de Gerencia con baño.
- 10 oficinas independientes.
- 80 puestos de trabajo.
- Aire acondicionado centralizado.
- Cableado estructurado.
- Controles de entrada.
- 2 baterías de Baños.
- Cocineta.

Parqueaderos:

5 dobles

Contacto:

Juan Carlos Isaza
318 779 8298



En Venta



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A

906

En Venta

Área:

115 mts²

Valor Adm.

\$ 1'678.330

Valor arriendo:

\$ 5'750.000 + IVA

Valor Venta:

\$ 950,000,000

Parqueaderos:

2

Contacto:

Nolberto Vargas

315 314 9548



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre C

401

Área:

500 mts2

Valor Adm.

\$ 7'789.299

Contacto:

César Pardo
312 425 4541



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Diana Carolina Torrez Chávez

Director Comercial y de Mercadeo

directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com

📞 310 565 8706

Diego Andrés Sánchez

Jefe de mercadeo

publicidad@avenidachilecentrocomercial.com

📞 318 359 4083

Avenida Chile Centro Comercial y Financiero

Calle 73 No 10 - 83 Torre C of. 303

Bogotá, Colombia

