

Áreas

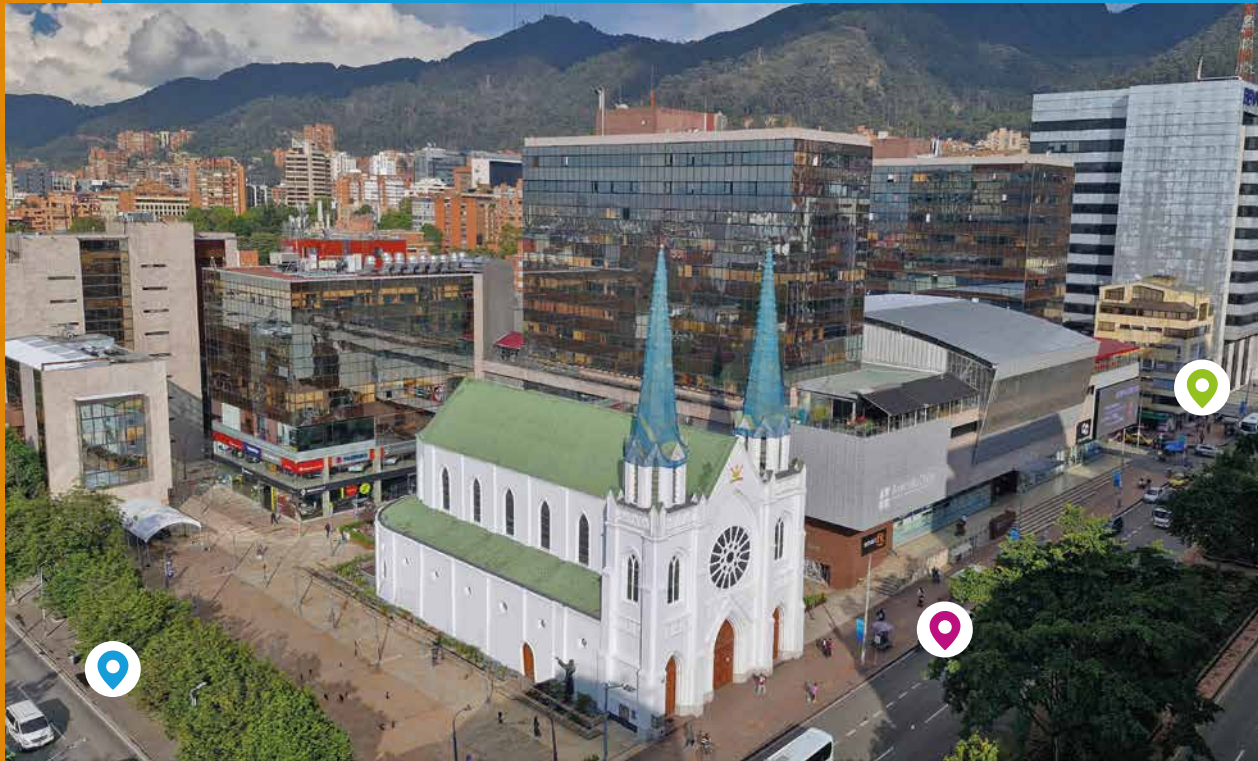
Disponibles

Inmobiliario



Ubicación

Calle 72 # 10 - 34



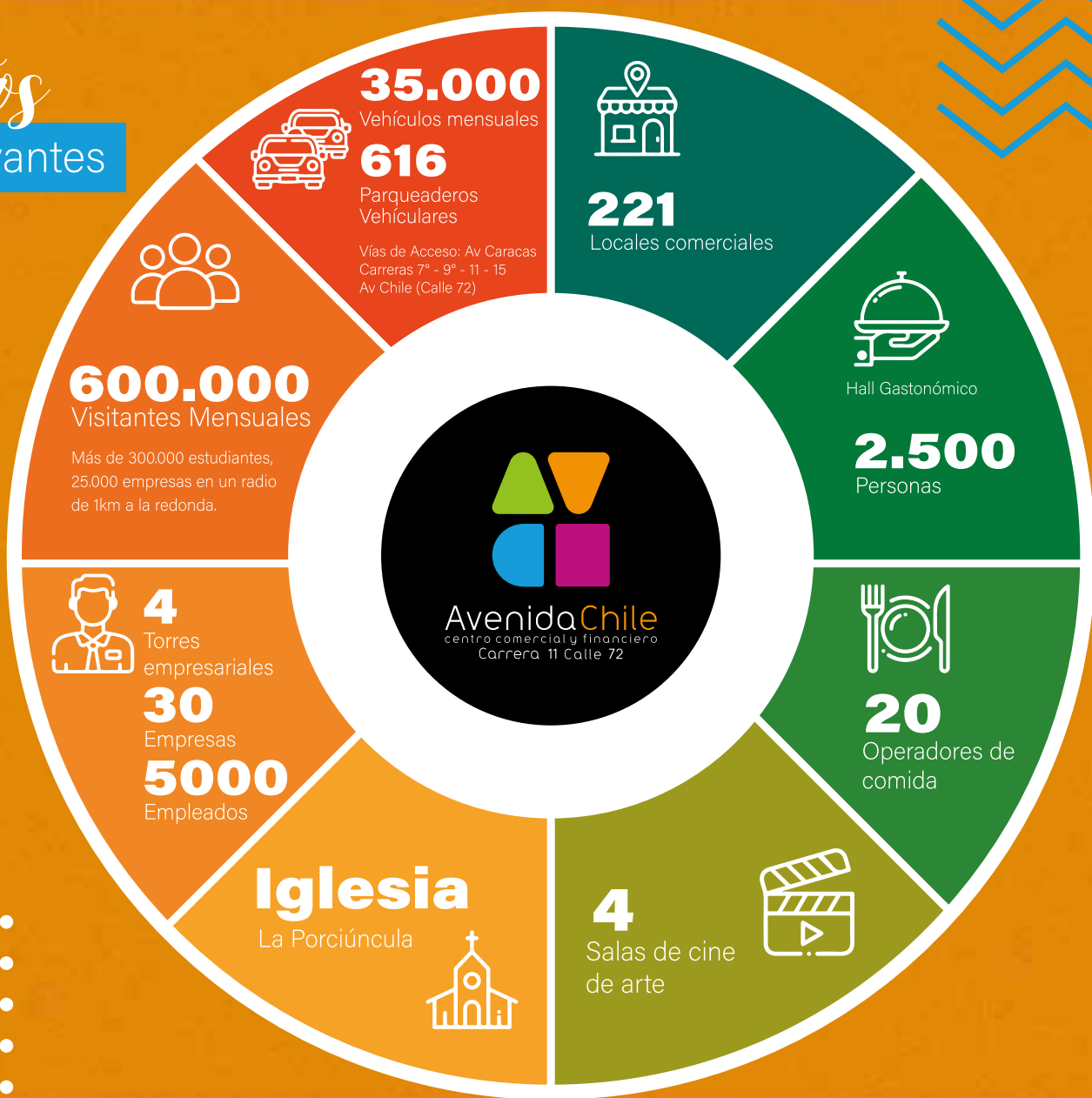
 Carrera 11

 Calle 72

 Barrio Rosales

Datos

Relevantes





Principales

Marcas



ARTURO CALLE



Marcas

Hall Gastronómico

SUBWAY

LUNCH
trio
Rodrigo - Buffet

CARBÓN & Silvestre
CARNES & TÍPICOS SOPAS & ENSALADAS


La Bonga del Sinú

CHILANGO
TACOS Y CHELAS

TOY express
el auténtico sabor oriental


RAMEN Y KATSU
COCINA JAPONESA

Hau'oli
- POKE & BOWL -


EL CARNAL
Comida mexicana de verdad

KFC

LA BRASA ROJA

 **LA Estancia** Parrilla al Carbon


EL CORRAL
LA RECETA ORIGINAL

Presto

QBANO
Delicioso!

 **AMOR PERFECTO**

Atikos
DEL PACÍFICO

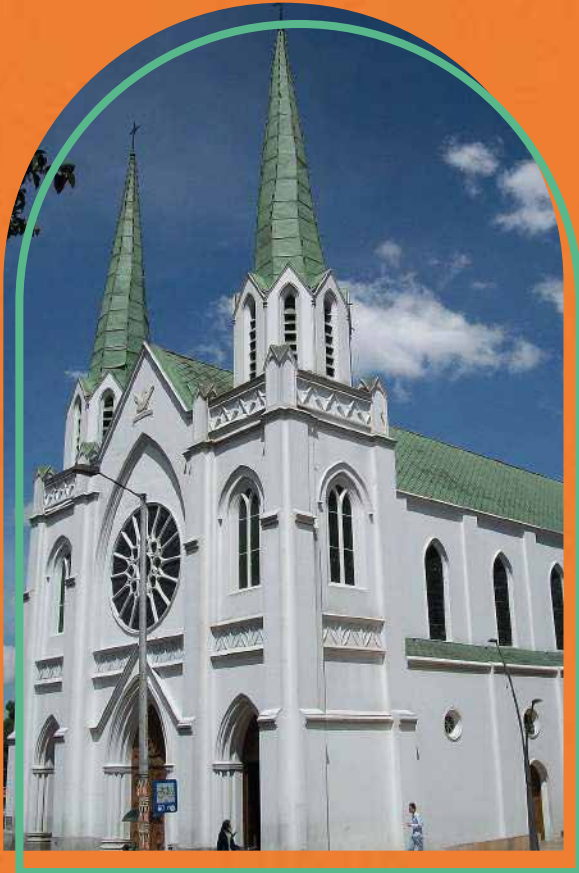

S.G.
Salsa de Ajo

ORIGEN
Comida Saludable

Affamato
Pizza, pasta y stromboli

Tráfico

Porciúncula



Historia

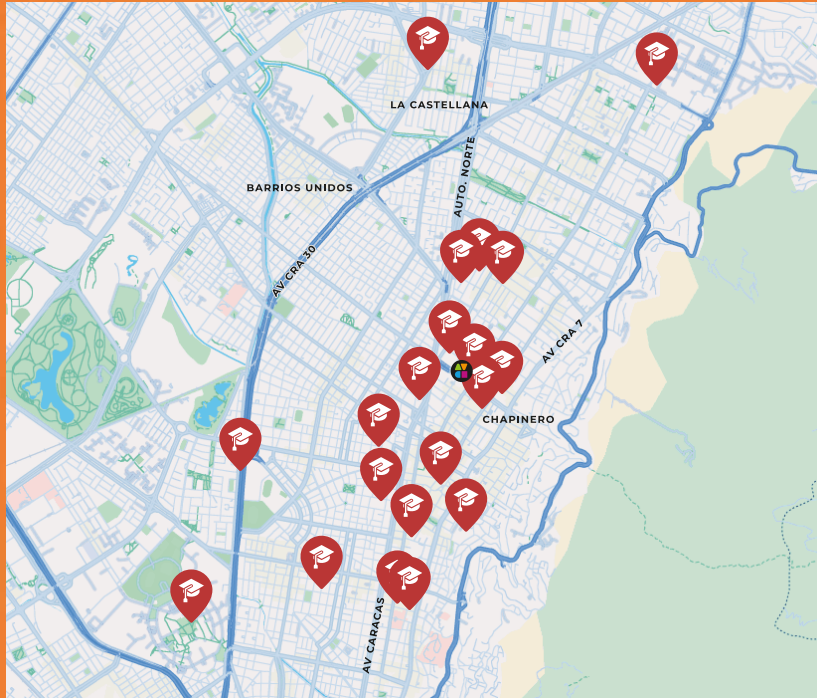
En los actuales terrenos de La Porciúncula se construyó originalmente en 1919 una casa para hermanos franciscanos que además sirvió como colegio de teología y filosofía, cuyo terreno había sido adquirido un año antes por la comunidad, pagándose con la venta de un lote-chircal que se poseía en la localidad de San Cristóbal. En octubre de 1923 llegaron los primeros frailes a habitar la construcción, aunque la construcción ya era habitable desde 1921.

En febrero de 1924 llegan los primeros estudiantes de teología al nuevo convento que de aquí en adelante se llamaría La Porciúncula, en recuerdo del santuario de Asís, Italia. La obra fue terminada en 1943. La Iglesia de la Porciúncula fue denominada parroquia el 12 de marzo de 1942 por el Arzobispo de Bogotá.

En 1978 se inició la demolición del claustro, cuyo terreno fue vendido y edificado con el centro comercial Granahorrar, más tarde llamado Avenida Chile. En 1980 los estudiantes fueron trasladados y desde entonces la Porciúncula dejó de ser Casa de Estudios y quedó como parroquia únicamente.

Tráfico

Universidades



- Pedagógica
- Ciencias aplicadas y ambientales
- Fundación Monserrate
- Fundación Universitaria Los Libertadores
- La Salle
- San José
- USTA
- Areandina
- Unitec
- Sergio Arboleda
- Central sede norte
- Universitaria Iberoamericana
- Unicervantes San Agustín
- Politécnico Grancolombiano
- LCI Fundación tecnológica
- Uniciencia
- EAN
- Fundación Universitaria Horizonte
- Escuela de Artes y Letras
- Área Andina



Tráfico

Empresarial



Presencia de **18** bancos en la calle 72



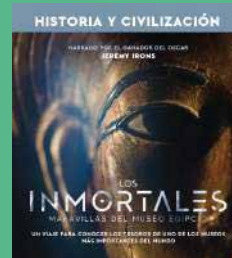
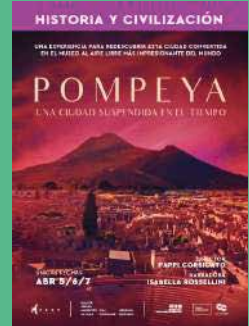
- **20** Edificios empresariales sobre la calle 72, con más de **3.000** empleados por torre.
- Más de **25.000** empresas en el sector.
- Esta data se ratifica con un tráfico en la estación del Transmilenio:

Top 5: Estación Calle 72 (Troncal Caracas): movilizan en promedio por día 67.936 pasajeros; unas 63 personas por minuto.

Tráfico

Cine Colombia

Cine Colombia es Cine Arte en Avenida Chile y cuenta con más de **32.000** espectadores





Locales Disponibles

Plazoleta Ext.

Local

106P

Área:

33.76 mts2

Valor Arriendo:

\$ \$6'300.000

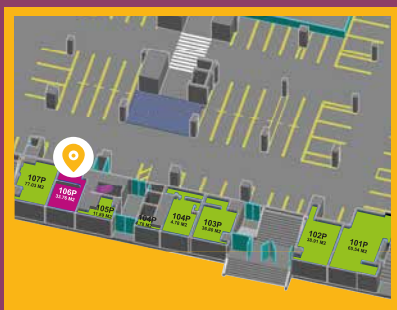
Valor Adm.

\$ \$1'255.534

Contacto:

Jorge Luis Concha A.

312 413 7313



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



Primer Piso

Local

132 - 133

Área:

23.07 + 37.65 =
60.72 mts²

Valor Adm.

\$ 1'100.598 + 1'788.885
= 2'889.483

Valor arriendo:

\$240.000 Mt 2 + IVA

Contacto:

Álvaro Polanía
320 438 2654



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Local

147

Área:

130 mts²

Valor Arriendo:

A convenir

Valor Adm.

\$ 3'661.232

Características:

Uso comercial con balcón, gas natural, agua potable, energía eléctrica, salva escaleras, baranda metálica de acceso por escaleras, puerta de acceso y fachada interna en vidrio templado.

Contacto:

Hernando Tello Fajardo

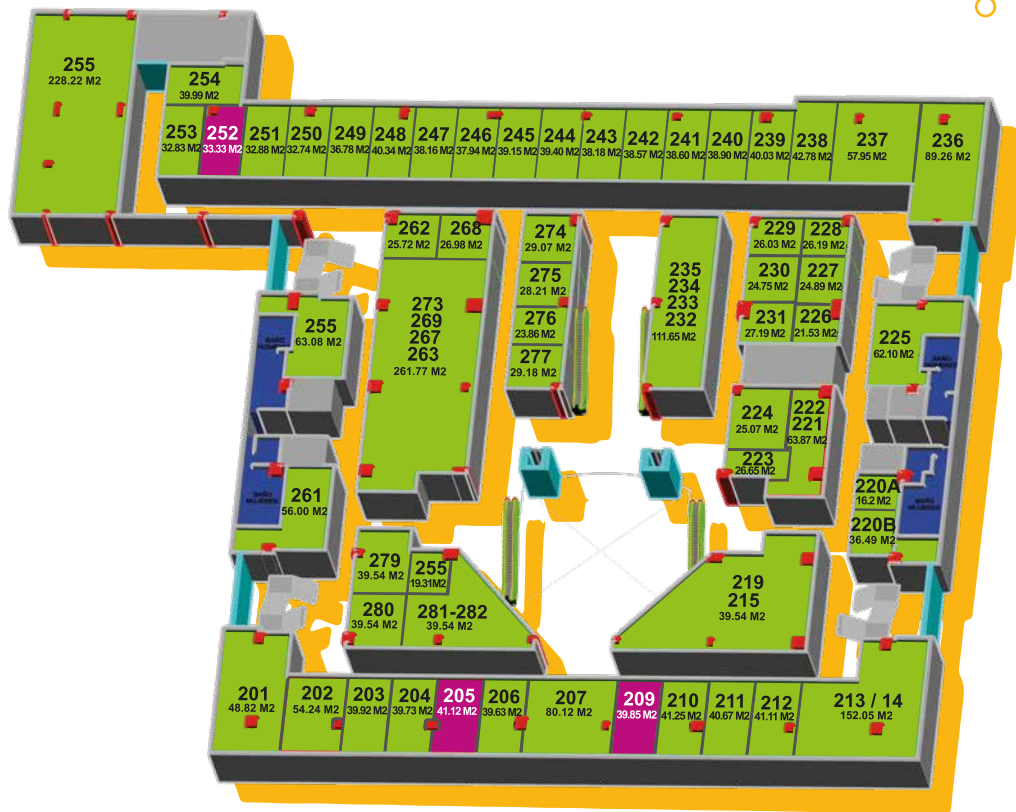
315 826 2830



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



Segundo Piso

Local

205

Área:

41 mts2

Valor Arriendo:

\$ 4'000.000 + IVA

Valor Adm.

\$ 1'169.029

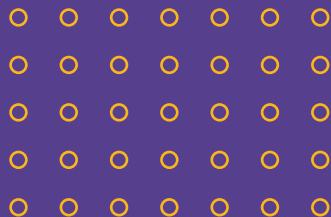
Valor a la Venta:

\$ 700'000.000

Contacto:

Sandra

311 810 3071



Avenida Chile
centro comercial y financiero

En Venta

Local

209

Área:

39.85 mts2

Valor Arriendo:

\$ 4'756.118 + IVA
(Adm. Incluida)

Valor a la venta:

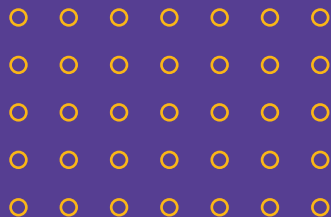
\$ 850'000.000

Contacto:

Inmobiliarias Aliadas
318 254 3232



En Venta



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Local

252

Área:

33.33 mts²

Valor Arriendo:

\$ 3'600.000 incluida Admin.

Contacto:

Henry Martínez

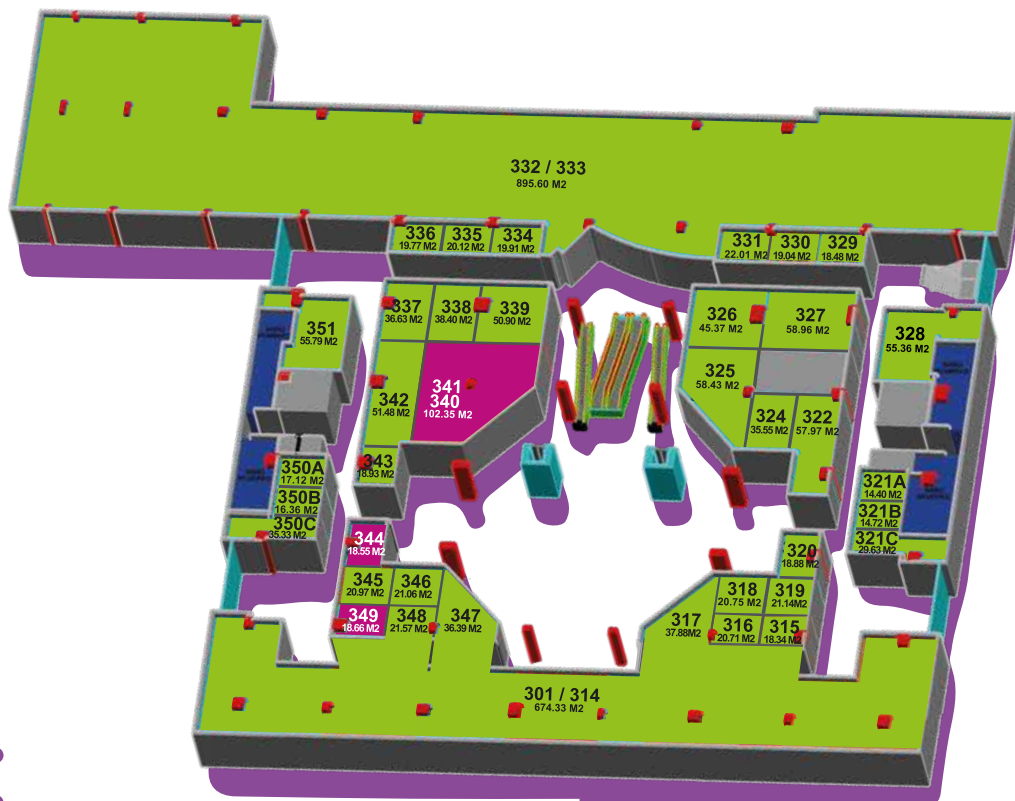
310 482 8074



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



Tercer Piso

Local

340 - 341

Área:

102.35 mts2

Valor Arriendo:

\$ 5'000.000

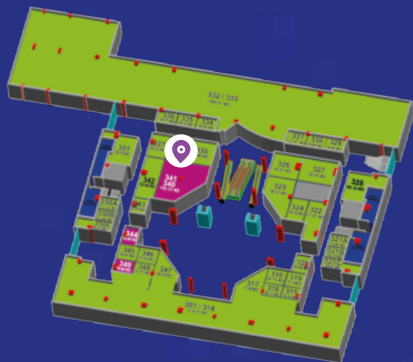
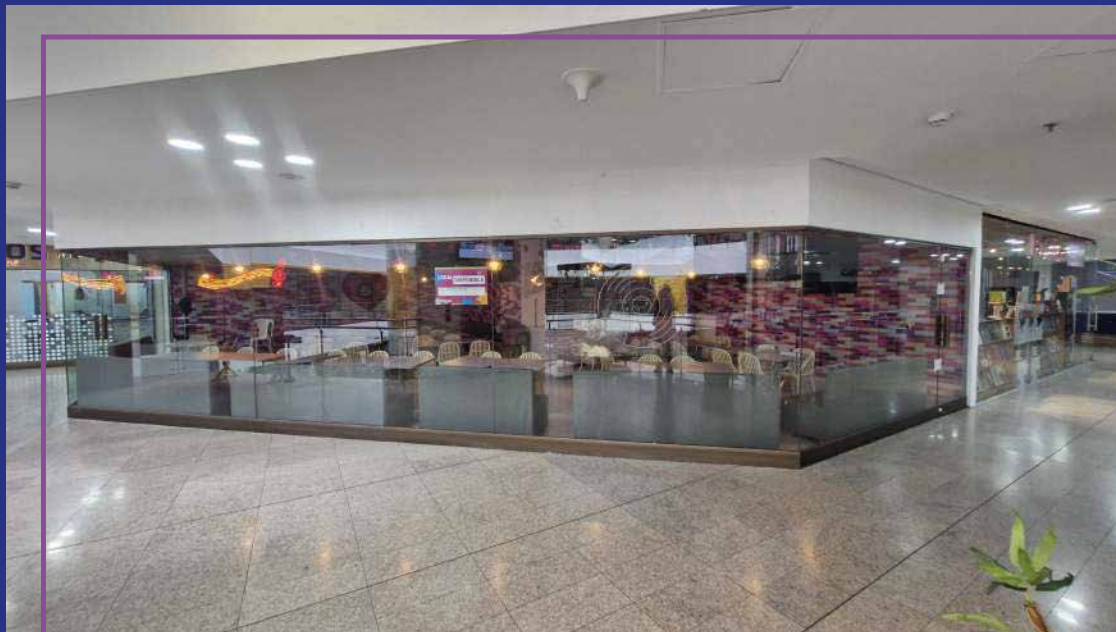
Valor Adm.

\$ 2'858.783

Contacto:

Carolina Torres

310 565 8706



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Local

344

Área:

18 mts²

Valor Arriendo:

\$ 3'500.000

Valor Adm.

\$ 523.985

Contacto:

Luis Lozano
310 816 8255



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Local

349

Área:

18.8mts²

Rentando Actualmente:

\$ 1'384.000 (Con SmartFit)

Valor a la Venta:

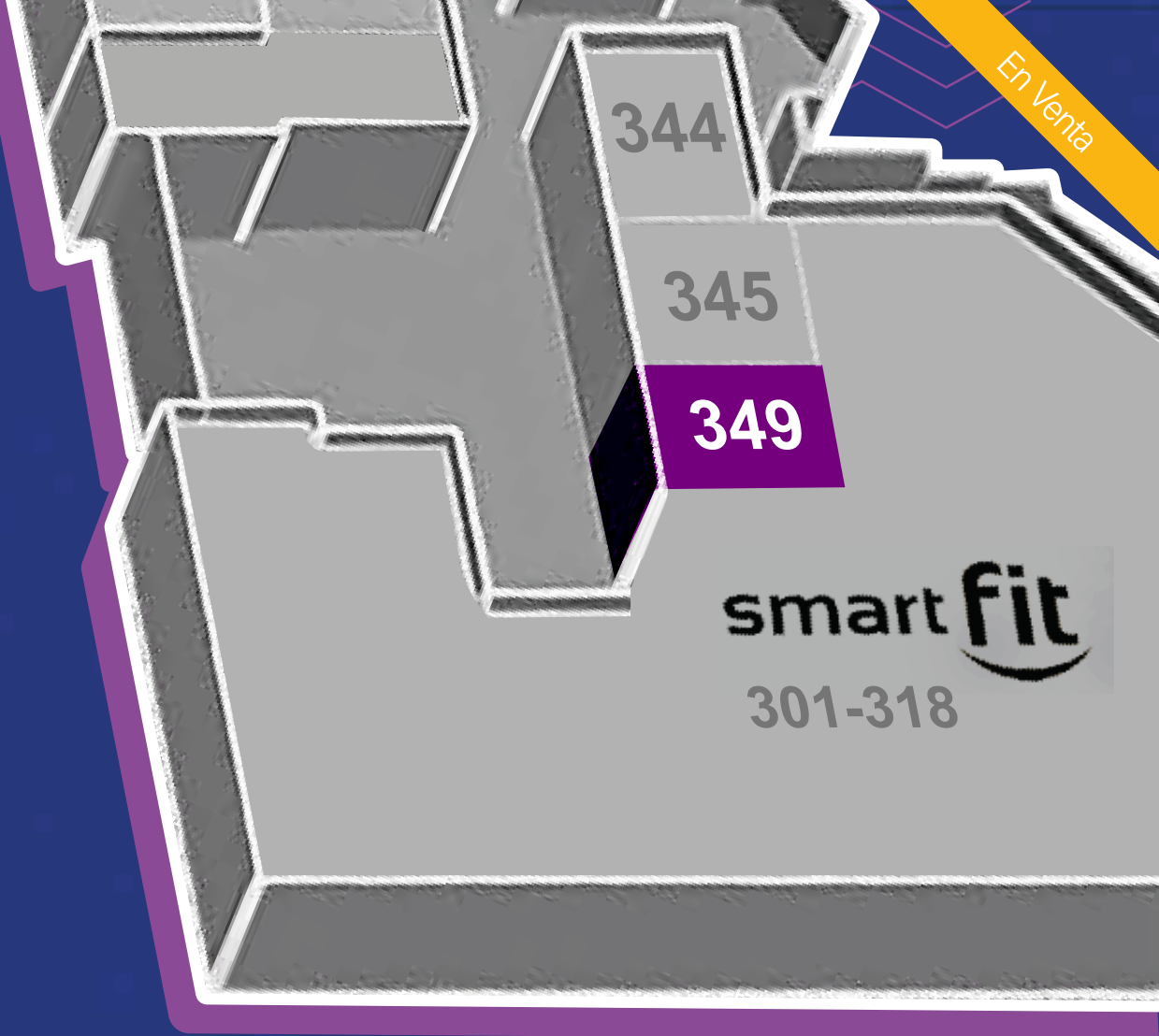
\$ 335'000.000

Nota:

Actualmente hace parte de SmartFit

Contacto:

César González
305 710 2153



En Venta

smart fit

301-318



Avenida Chile
centro comercial y financiero



Oficinas

Disponibles

Torre A

701

Área:

90 mts²

Valor Arriendo:

\$ 3'500.000 + IVA

Valor Adm.

\$ 1214.283

Valor a la Venta:

\$ 750'000.000 Negociables

Parqueadero:

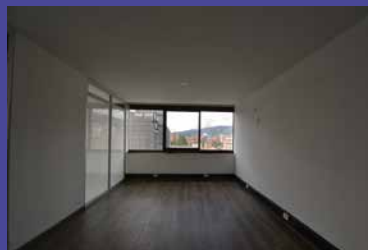
Doble (servidumbre)

Contacto:

Johanna Velásquez

316 537 1624

jvelasquez@glorizacomunicaciones.com



En Venta

<https://youtu.be/DC3vktH0T2s?feature=shared>



Avenida Chile
centro comercial y financiero



Torre A

901-905

Área:

365.56 mts2 (área total)

Valor Arriendo:

\$ 18'250.000 + IVA

Valor Adm:

\$ 5'465.578

Valor a la Venta:

\$ 2'993.936.400

Características:

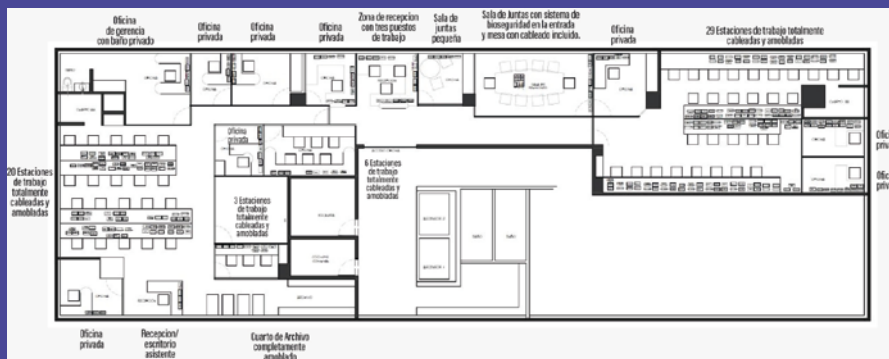
- Oficina de Gerencia con baño.
- 10 oficinas independientes.
- 80 puestos de trabajo.
- Aire acondicionado centralizado.
- Cableado estructurado.
- Controles de entrada.
- 2 baterías de Baños.
- Cocineta.

Parqueaderos:

5 dobles

Contacto:

Juan Carlos Isaza
318 779 8298



En Venta



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Torre A

906

En Venta

Área:

115 mts2

Valor Adm.

\$ 1'678.330

Valor arriendo:

\$ 5'750.000 + IVA

Valor Venta:

\$ 950,000,000

Parqueaderos:

2

Contacto:

315 314 9548



Avenida Chile
centro comercial y financiero

Torre A

1004

Área:

53.21 mts2

Valor Adm.

\$ 812.384

Valor arriendo:

\$ 3'000.000

Parqueaderos:

2

Contacto:

Martha Laverde
318 424 2518



Avenida Chile
centro comercial y financiero



Torre A

1006

Área:

247 mts2

Valor Arriendo:

\$ 13'500.000 + IVA

Valor Adm.

\$ 3'539.000

Parqueadero:

3 Parqueaderos

Contacto:

Mauricio Cabrera

323 393 4309

mauriciocabrera495@hotmail.com



AvenidaChile
centro comercial y financiero



Diana Carolina Torres Chávez

Director Comercial y de Mercadeo

directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com

 310 565 8706

Diego Andrés Sánchez

Jefe de mercadeo

publicidad@avenidachilecentrocomercial.com

 318 359 4083

Avenida Chile Centro Comercial y Financiero

Calle 73 No 10 - 83 Torre C of. 303

Bogotá, Colombia

