

*Áreas*

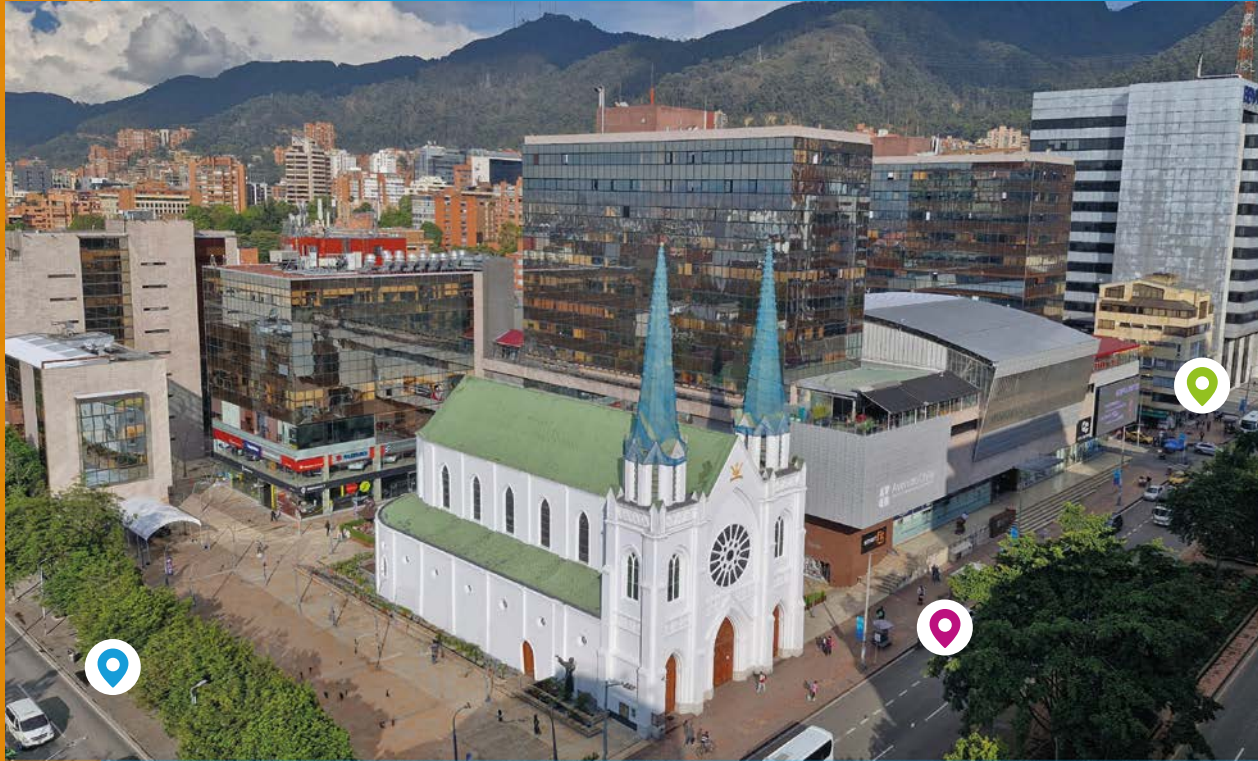
**Disponibles**

**Inmobiliario**



# Ubicación

Calle 72 # 10 - 34



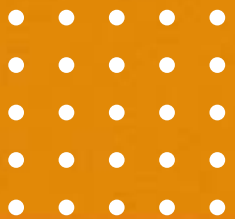
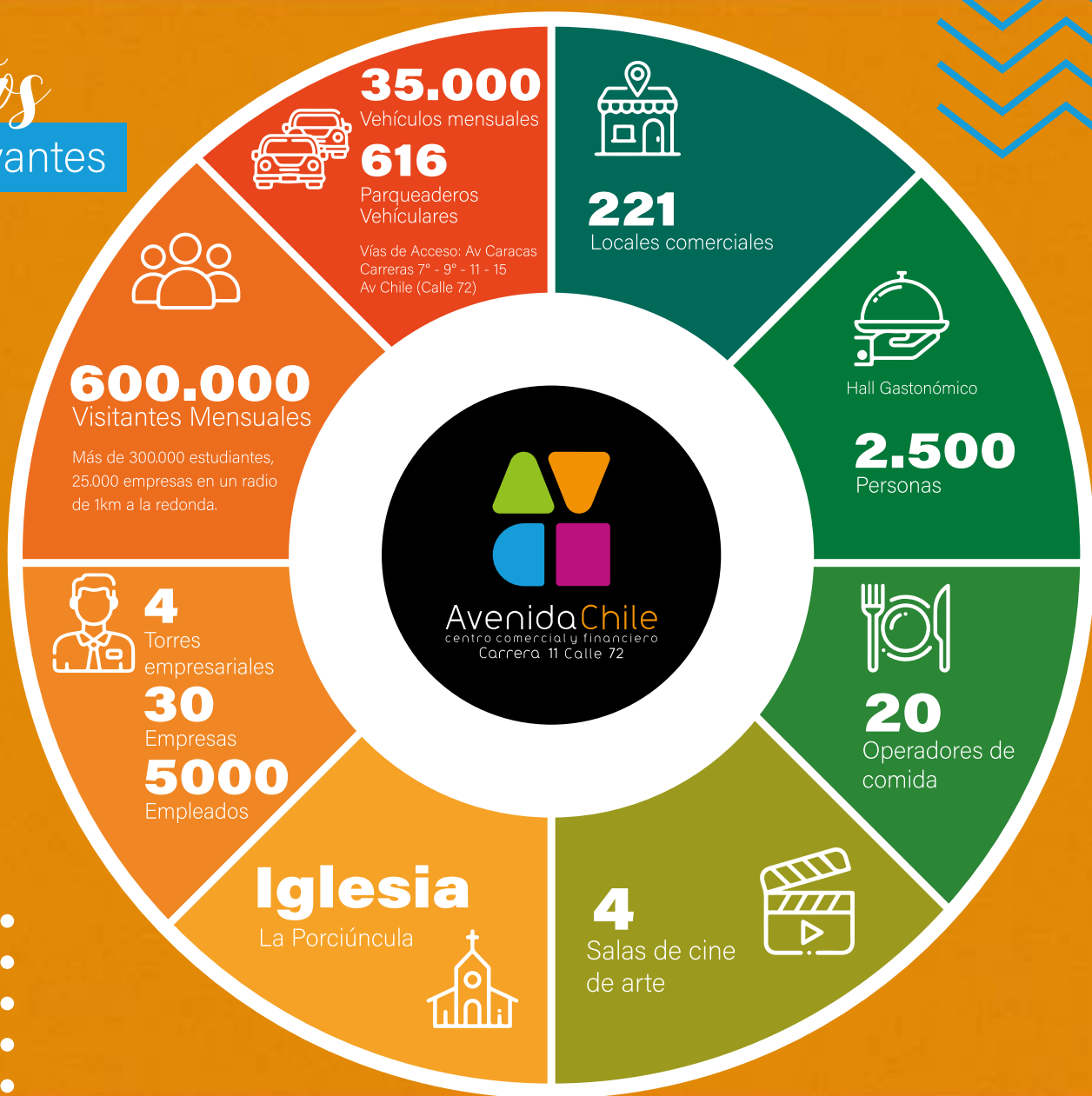
 Carrera 11

 Calle 72

 Barrio Rosales

# Datos

## Relevantes





# Principales

Marcas



ARTURO CALLE



# Marcas

Hall Gastronómico

**SUBWAY**

**LUNCH**  
*trio*  
Rodrigo - Buffet

**CARBÓN & Silvestre**  
CARNES & TÍPICOS SOPAS & ENSALADAS

  
*La Bonga del Sinú*

**CHILANGO**  
TACOS Y CHELAS

**TOY** express  
el auténtico sabor oriental

  
**RAMEN Y KATSU**  
COCINA JAPONESA

*Hau'oli*  
- POKE & BOWL -

  
**EL CARNAL**  
Coma mozzarella de queso

**KFC**

**LA BRASA ROJA**

 **LA Estancia** Parrilla al Carbon

  
**EL CORRAL**  
LA RECETA ORIGINAL

**Presto**

**QBANO**  
Delicioso!

 **AMOR PERFECTO**

**Atikos**  
DEL PACÍFICO

  
**SALSO de AJO**

**ORIGEN**  
Comida Saludable

**Affamato**  
Pizza, pasta y stromboli

# Tráfico

## Porciúncula



## Historia

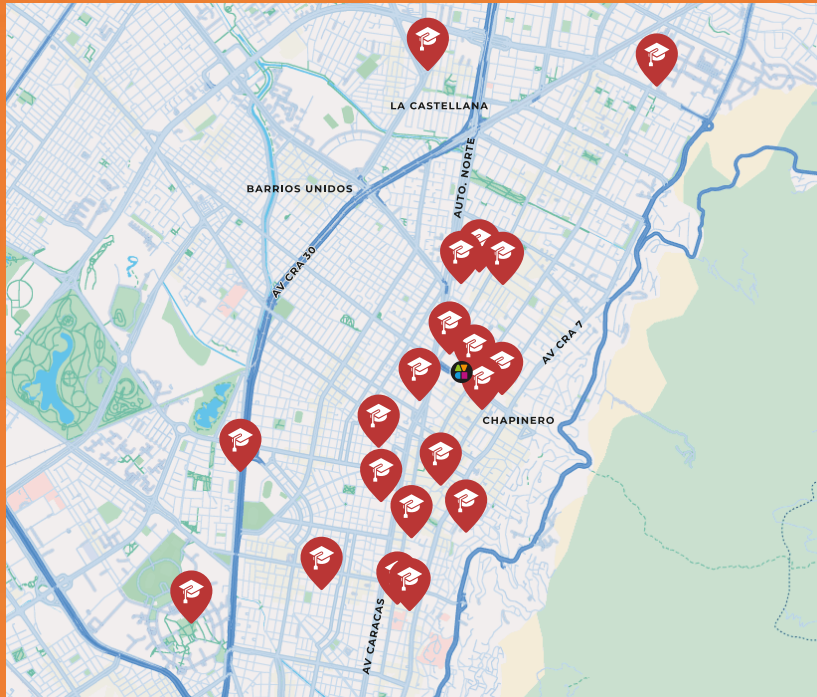
En los actuales terrenos de La Porciúncula se construyó originalmente en 1919 una casa para hermanos franciscanos que además sirvió como colegio de teología y filosofía, cuyo terreno había sido adquirido un año antes por la comunidad, pagándose con la venta de un lote-chircal que se poseía en la localidad de San Cristóbal. En octubre de 1923 llegaron los primeros frailes a habitar la construcción, aunque la construcción ya era habitable desde 1921.

En febrero de 1924 llegan los primeros estudiantes de teología al nuevo convento que de aquí en adelante se llamaría La Porciúncula, en recuerdo del santuario de Asís, Italia. La obra fue terminada en 1943. La Iglesia de la Porciúncula fue denominada parroquia el 12 de marzo de 1942 por el Arzobispo de Bogotá.

En 1978 se inició la demolición del claustro, cuyo terreno fue vendido y edificado con el centro comercial Granahorrar, más tarde llamado Avenida Chile. En 1980 los estudiantes fueron trasladados y desde entonces la Porciúncula dejó de ser Casa de Estudios y quedó como parroquia únicamente.

# Tráfico

## Universidades



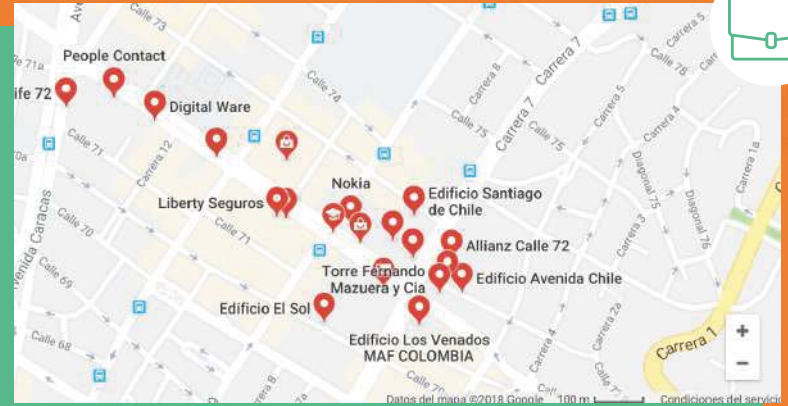
- Pedagógica
- Ciencias aplicadas y ambientales
- Fundación Monserrate
- Fundación Universitaria Los Libertadores
- La Salle
- San José
- USTA
- Areandina
- Unitec
- Sergio Arboleda
- Central sede norte
- Universitaria Iberoamericana
- Unicervantes San Agustín
- Politécnico Grancolombiano
- LCI Fundación tecnológica
- Uniciencia
- EAN
- Fundación Universitaria Horizonte
- Escuela de Artes y Letras
- Área Andina

# Tráfico

## Empresarial



Presencia de **18** bancos en la calle 72



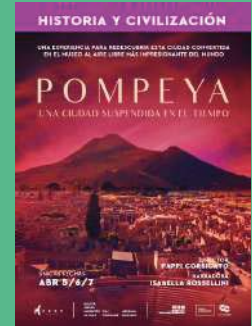
- **20** Edificios empresariales sobre la calle 72, con mas de **3.000** empleados por torre.
- Más de **25.000** empresas en el sector.
- Esta data se ratifica con un trafico en la estación del Transmilenio:

*Top 5: Estación Calle 72 (Troncal Caracas): movilizan en promedio por día 67.936 pasajeros; unas 63 personas por minuto.*

# Tráfico

## Cine Colombia

Cine Colombia es Cine Arte en Avenida Chile y cuenta con más de **32.000** espectadores





# Locales

Disponibles

Plazoleta Ext.

# Local

106P

**Área:**

33.76 mts2

**Valor Arriendo:**

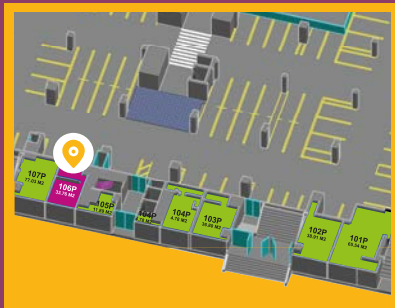
\$ \$6'300.000

**Valor Adm.**

\$ \$1'255.534

**Contacto:**

Jorge Luis Concha A.  
312 413 7313



# Locales

Disponibles



Primer Piso

# Local

132 - 133

## Área:

23.07 + 37.65 =  
60.72 mts<sup>2</sup>

## Valor Adm.

\$ 1'100.598 + 1'788.885  
= 2'889.483

## Valor arriendo:

\$240.000 Mt 2 + IVA

## Contacto:

Álvaro Polanía  
320 438 2654



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Local

147

## Área:

130 mts2

## Valor Arriendo:

A convenir

## Valor Adm.

\$ 3'661.232

## Características:

Uso comercial con balcón, gas natural, agua potable, energía eléctrica, salva escaleras, baranda metálica de acceso por escaleras, puerta de acceso y fachada interna en vidrio templado.

## Contacto:

Hernando Tello Fajardo

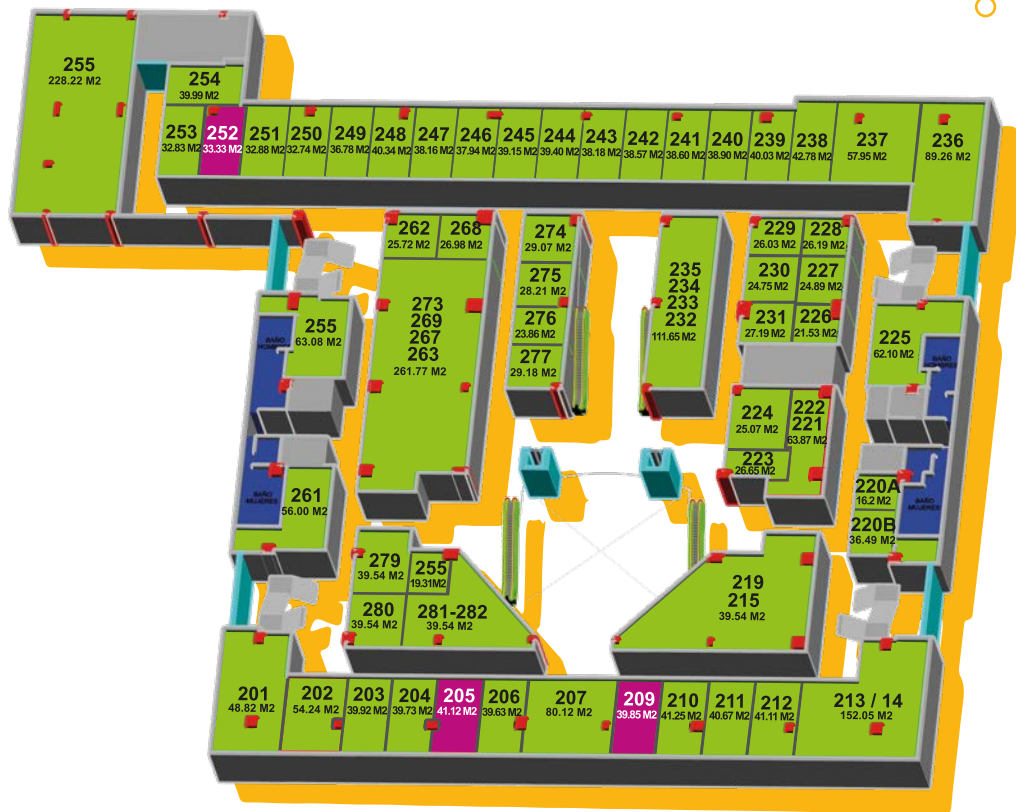
315 826 2830



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Locales

Disponibles



Segundo Piso

# Local

205

**Área:**

41 mts<sup>2</sup>

**Valor Arriendo:**

\$ 4'000.000 + IVA

**Valor Adm.**

\$ 1'169.029

**Valor a la Venta:**

\$ 700'000.000

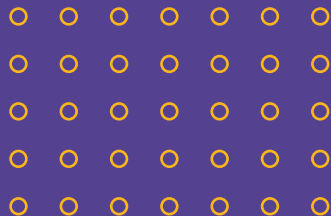
**Contacto:**

Sandra

311 810 3071



En Venta



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero

# Local

209

## Área:

39.85 mts2

## Valor Arriendo:

\$ 4'756.118 + IVA  
(Adm. Incluida)

## Valor a la venta:

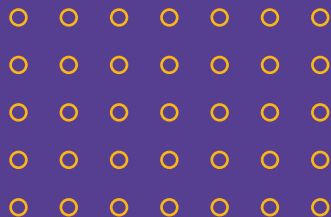
\$ 850'000.000

## Contacto:

Inmobiliarias Aliadas  
318 254 3232



En Venta



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Local

252

**Área:**

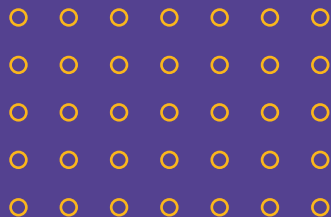
33.33 mts2

**Valor Arriendo:**

\$ 3'600.000 incluida Admin.

**Contacto:**

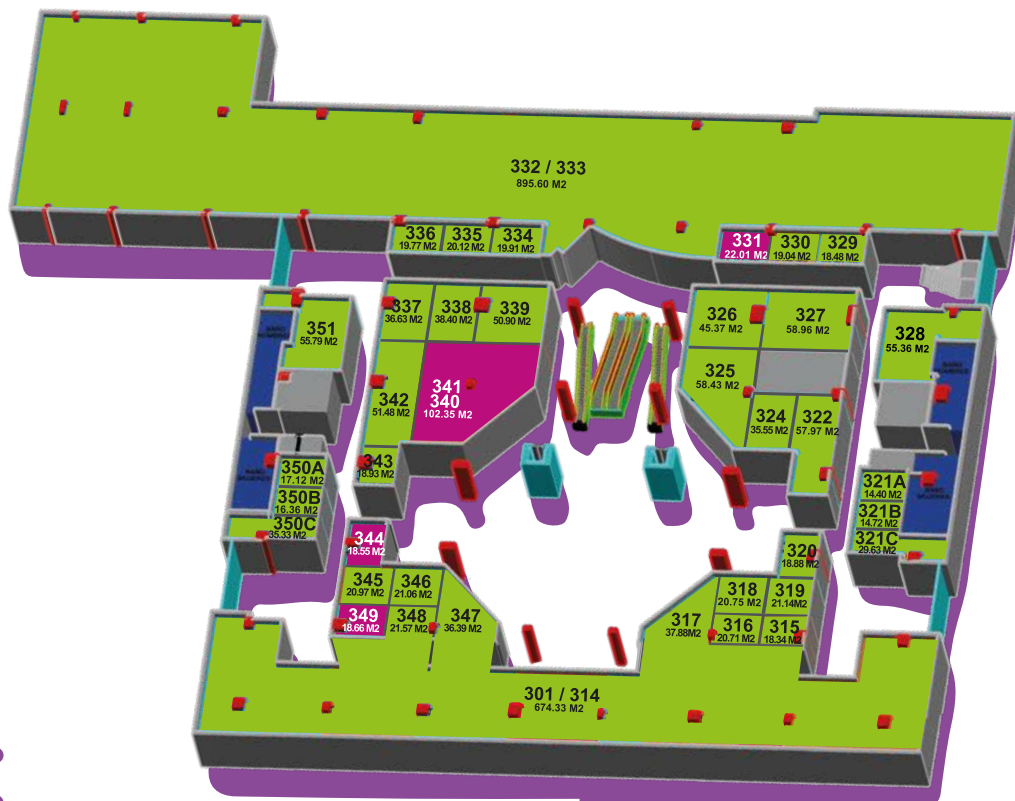
Henry Martínez  
310 482 8074



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero

# Locales

Disponibles



Tercer Piso

# Local

331

**Área:**

22.01 mts<sup>2</sup>

**Valor Adm.**

\$ 579.831

**Valor arriendo:**

\$3.500.000 + IVA

**Contacto:**

Luz Estela Zua  
.313 433 8285



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero

# Local

340 - 341

## Área:

102.35 mts2

## Valor Arriendo:

\$ 5'000.000

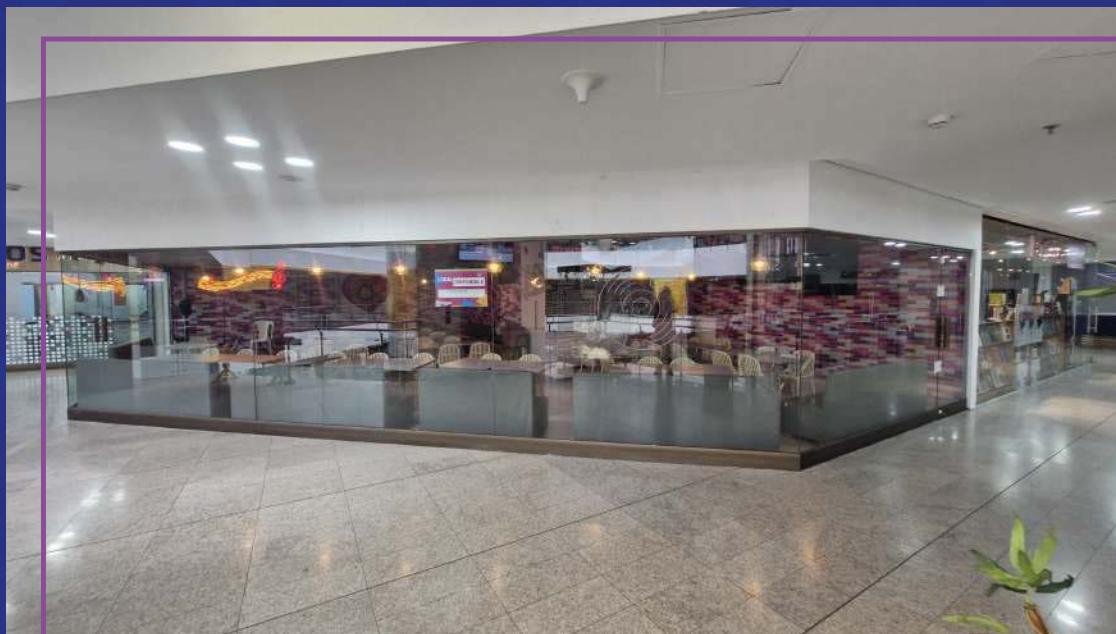
## Valor Adm.

\$ 2'858.783

## Contacto:

Carolina Torres

310 565 8706



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Local

344

**Área:**

18 mts<sup>2</sup>

**Valor Arriendo:**

\$ 3'500.000

**Valor Adm.**

\$ 523.985

**Contacto:**

Luis Lozano  
310 816 8255



# Local

349

**Área:**

18.8mts<sup>2</sup>

**Rentando Actualmente:**

\$ 1'384.000 (Con SmartFit)

**Valor a la Venta:**

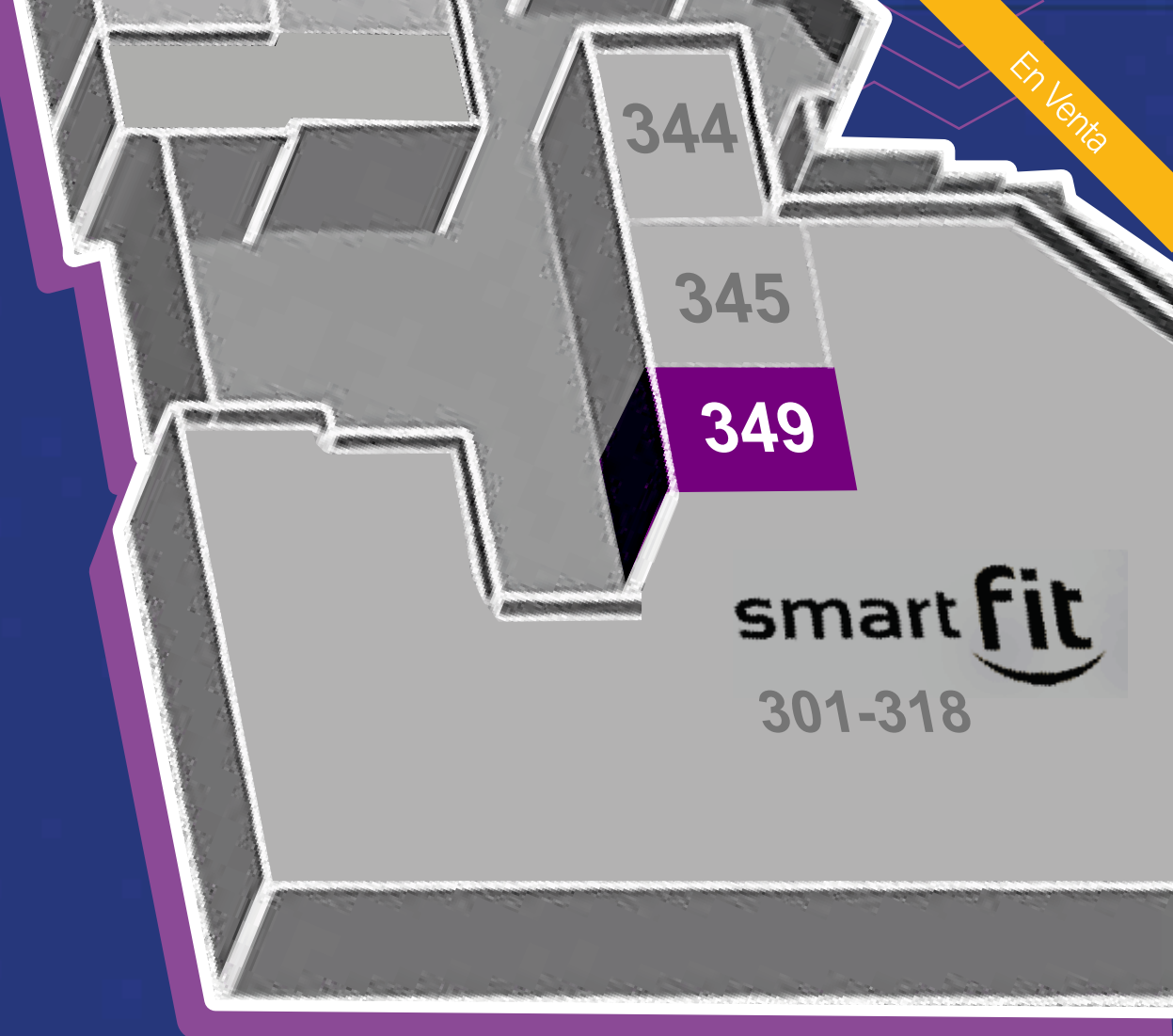
\$ 335'000.000

**Nota:**

Actualmente hace parte de SmartFit

**Contacto:**

César González  
305 710 2153



smart fit

301-318

En Venta



Avenida Chile  
centro comercial y financiero



*Oficinas*

Disponibles

# Torre A

701

## Área:

90 mts<sup>2</sup>

## Valor Arriendo:

\$ 3'500.000 + IVA

## Valor Adm.

\$ 1214.283

## Valor a la Venta:

\$ 750'000.000 Negociables

## Parqueadero:

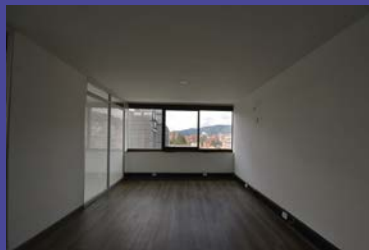
Doble (servidumbre)

## Contacto:

Johanna Velásquez

316 537 1624

jvelasquez@glorizacomunicaciones.com



En Venta

<https://youtu.be/DC6Wk7to12s?feature=shared>



Avenida Chile  
centro comercial y financiero

# Torre A

901-905

## Área:

365.56 mts2 (área total)

## Valor Arriendo:

\$ 18'250.000 + IVA

## Valor Adm:

\$ 5'465.578

## Valor a la Venta:

\$ 2'993.936.400

## Características:

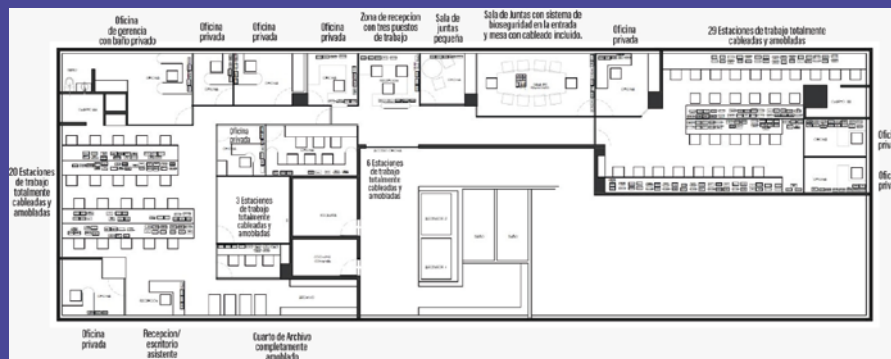
- Oficina de Gerencia con baño.
- 10 oficinas independientes.
- 80 puestos de trabajo.
- Aire acondicionado centralizado.
- Cableado estructurado.
- Controles de entrada.
- 2 baterías de Baños.
- Cocineta.

## Parqueaderos:

5 dobles

## Contacto:

Juan Carlos Isaza  
318 779 8298



En Venta

# Torre A

906

En Venta

**Área:**

115 mts2

**Valor Adm.**

\$ 1'678.330

**Valor arriendo:**

\$ 5'750.000 + IVA

**Valor Venta:**

\$ 950,000,000

**Parqueaderos:**

2

**Contacto:**

315 314 9548



**Avenida Chile**  
centro comercial y financiero



# Torre A

1004

**Área:**

53.21 mts2

**Valor Adm.**

\$ 812.384

**Valor arriendo:**

\$ 3'000.000

**Parqueaderos:**

2

**Contacto:**

Martha Laverde  
318 424 2518



Avenida Chile  
centro comercial y financiero



# Torre A

1006

## Área:

247 mts2

## Valor Arriendo:

\$ 13'500.000 + IVA

## Valor Adm.

\$ 3'539.000

## Parqueadero:

3 Parqueaderos

## Contacto:

Mauricio Cabrera

323 393 4309

mauriciocabrera495@hotmail.com



AvenidaChile  
centro comercial y financiero

## **Diana Carolina Torres Chávez**

Director Comercial y de Mercadeo

[directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com](mailto:directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com)

 310 565 8706

## **Diego Andrés Sánchez**

Jefe de mercadeo

[publicidad@avenidachilecentrocomercial.com](mailto:publicidad@avenidachilecentrocomercial.com)

 318 359 4083

## **Avenida Chile Centro Comercial y Financiero**

Calle 73 No 10 - 83 Torre C of. 303

Bogotá, Colombia

