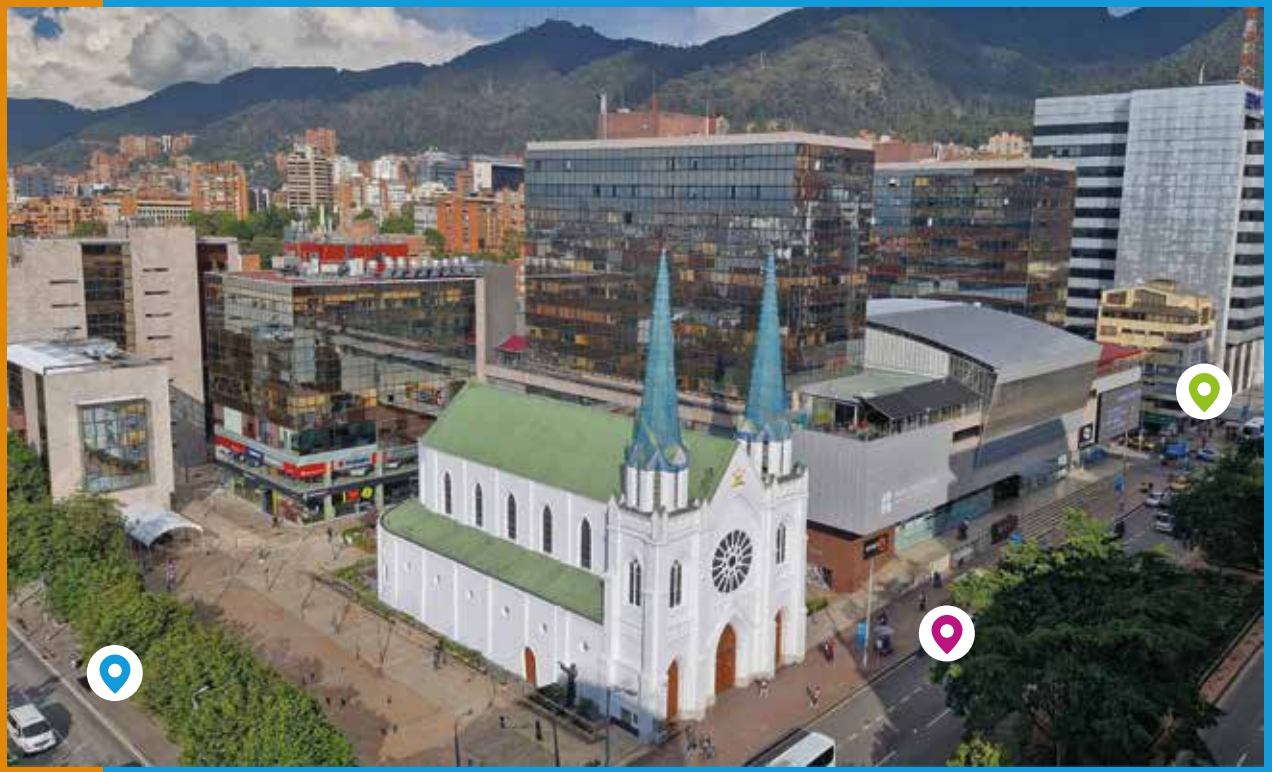

Áreas
Disponibles
Inmobiliario

Ubicación

Calle 72 # 10 - 34



Carrera 11

Calle 72

Barrio Rosales

Datos Relevantes

35.000
Vehículos mensuales

616
Parqueaderos Vehículares

Vías de Acceso: Av Caracas
Carreras 7° - 9° - 11 - 15
Av Chile (Calle 72)

221
Locales comerciales

Hall Gastonómico

2.500
Personas

20
Operadores de comida

4
Salas de cine de arte

Iglesia
La Porciúncula

4
Torres empresariales

30
Empresas

5000
Empleados

600.000
Visitantes Mensuales

Más de 300.000 estudiantes, 25.000 empresas en un radio de 1km a la redonda.

AvenidaChile
centro comercial y financiero
Carrera 11 Calle 72

Principales Marcas

MARIO HERNÁNDEZ

CINE COLOMBIA

smart fit

MINISO

BOSI

OFFCORSS

SANAUTOS
DISFRUTA EL CAMINO

ARTURO CALLE

TCNOCENTER
conectando el futuro

iShop

CREPES & WAFFLES

Bancolombia

banco popular

Juan Valdez Café

inkanta
for design lovers

Marcas

Hall Gastronómico

SUBWAY

LUNCH trio

CARBÓN & Xilvestre
CARNES & TÍPICOS · SOPAS & ENSALADAS

La Bonga del Sinú

CHILANGO
TACOS Y CHELAS

TOY express
el auténtico sabor oriental

RAMEN Y KATSU
COCINA JAPONESA

Hau'oli
- POKE & BOWL -

EL CARNAL

KFC

LA BRASA ROJA

LA EstanciA
Parrilla al Carbón

EL CORRAL
LA RECETA ORIGINAL

Presto

QBANO
Delicioso!

AMOR PERFECTO

Atikoo
DEL PACÍFICO

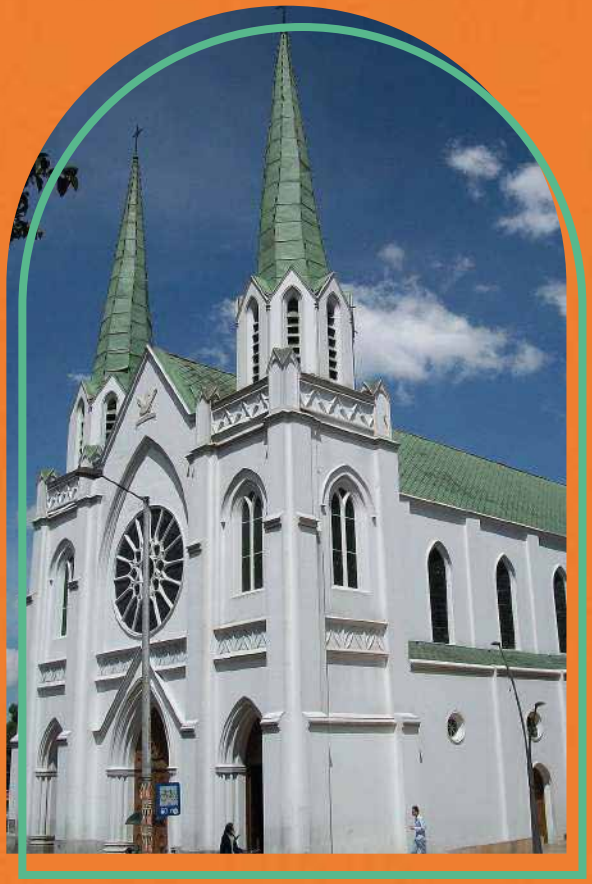
SG
Salsa de Ajo

ORIGEN
Comida Saludable

Affamato
Pizza, pasta y stromboli

Tráfico

Porciúncula



Historia

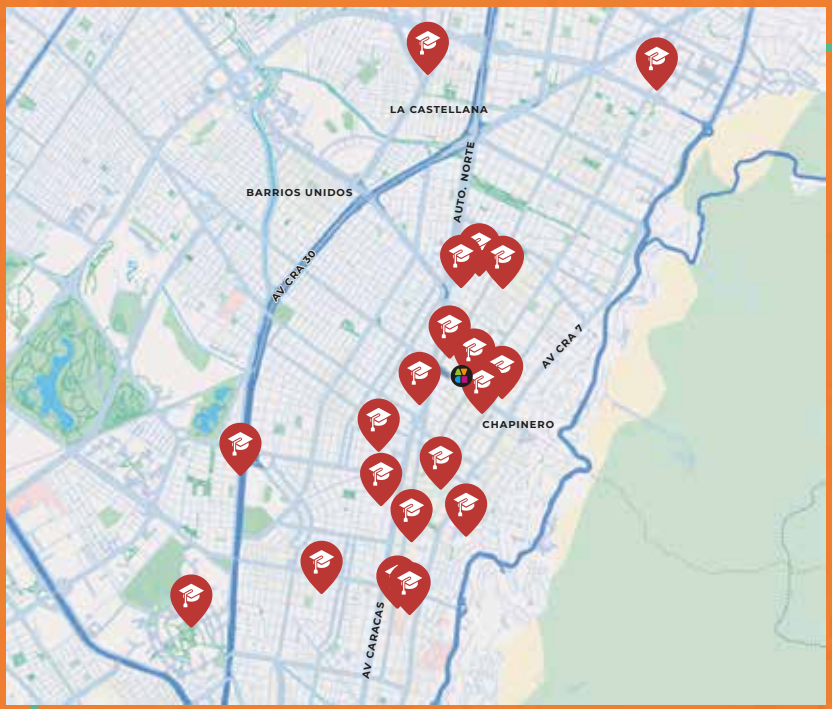
En los actuales terrenos de La Porciúncula se construyó originalmente en 1919 una casa para hermanos franciscanos que además sirvió como colegio de teología y filosofía, cuyo terreno había sido adquirido un año antes por la comunidad, pagándose con la venta de un lote-chircal que se poseía en la localidad de San Cristóbal. En octubre de 1923 llegaron los primeros frailes a habitar la construcción, aunque la construcción ya era habitable desde 1921.

En febrero de 1924 llegan los primeros estudiantes de teología al nuevo convento que de aquí en adelante se llamaría La Porciúncula, en recuerdo del santuario de Asís, Italia. La obra fue terminada en 1943. La Iglesia de la Porciúncula fue denominada parroquia el 12 de marzo de 1942 por el Arzobispo de Bogotá.

En 1978 se inició la demolición del claustro, cuyo terreno fue vendido y edificado con el centro comercial Granahorrar, más tarde llamado Avenida Chile. En 1980 los estudiantes fueron trasladados y desde entonces la Porciúncula dejó de ser Casa de Estudios y quedó como parroquia únicamente.

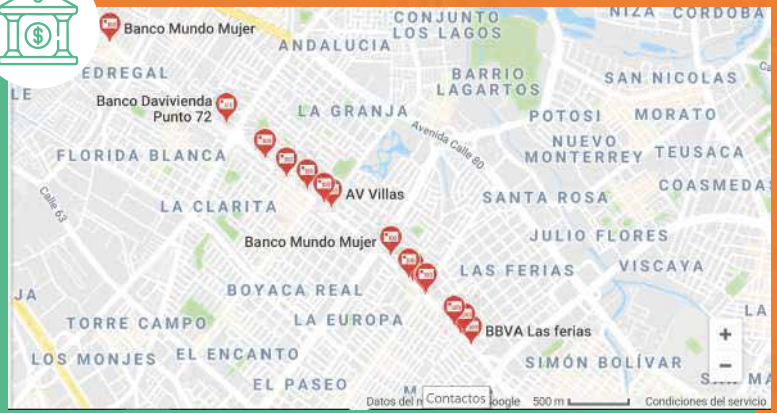
Tráfico

Universidades

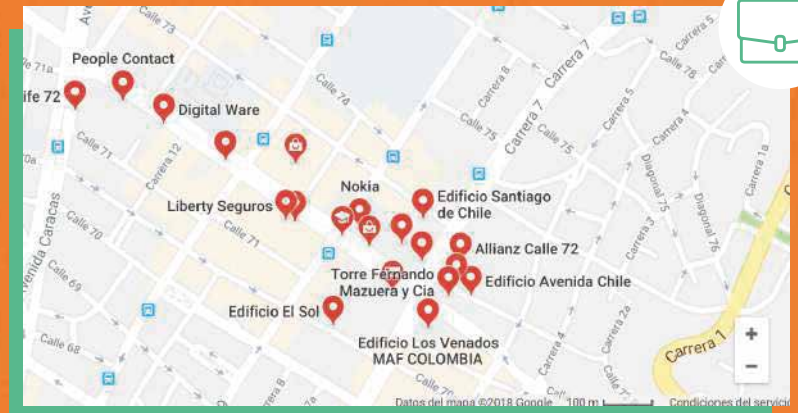


- Pedagógica
- Ciencias aplicadas y ambientales
- Fundación Monserrate
- Fundación Universitaria Los Libertadores
- La Salle
- San José
- USTA
- Areandina
- Unitec
- Sergio Arboleda
- Central sede norte
- Universitaria Iberoamericana
- Unicervantes San Agustín
- Politécnico Grancolombiano
- LCI Fundación tecnológica
- Uniciencia
- EAN
- Fundación Universitaria Horizonte
- Escuela de Artes y Letras
- Área Andina

Tráfico Empresarial



Presencia de **18** bancos en la calle 72



- **20** Edificios empresariales sobre la calle 72, con mas de **3.000** empleados por torre.
- Más de **25.000** empresas en el sector.
- Esta data se ratifica con un trafico en la estación del Transmilenio:

  Top 5: Estación Calle 72 (Troncal Caracas): movilizan en promedio por día 67.936 pasajeros; unas 63 personas por minuto.

Tráfico

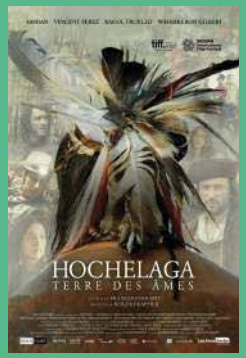
Cine Colombia

Cine Colombia es Cine Arte en Avenida Chile y cuenta con más de **32.000** espectadores

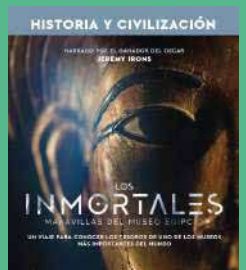




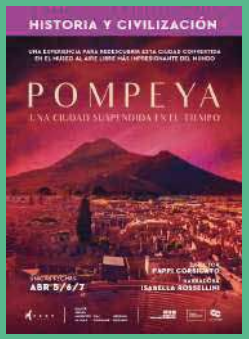


















Locales

Disponibles

Plazoleta Ext.

Locales

Disponibles



Primer Piso

Local 147

Área:
130 mts2

Valor Arriendo:
A convenir

Valor Adm.
$ 3'661.232

Características:
Uso comercial con balcón, gas natural, agua potable, energía eléctrica, salva escaleras, baranda metálica de acceso por escaleras, puerta de acceso y fachada interna en vidriom templado.

Contacto:
313 405 1323
315 826 2830



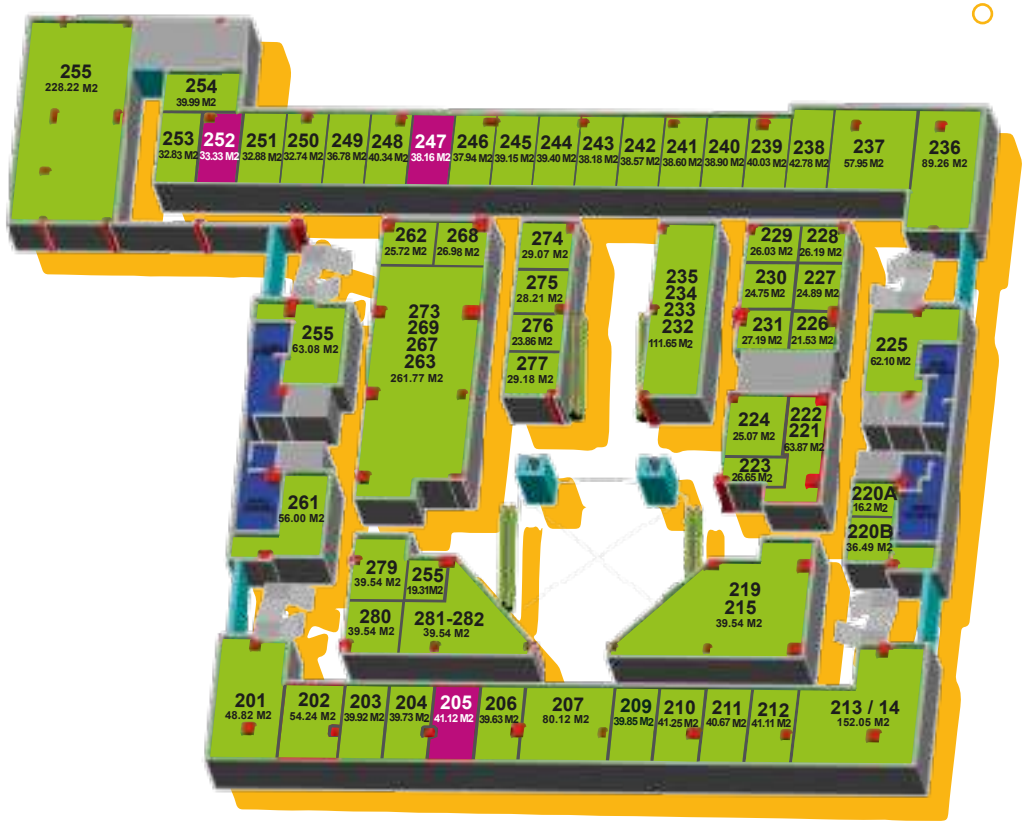




AvenidaChile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



Segundo Piso

Local 205

En Venta



Área:
41 mts2

Valor Arriendo:
$ 4'000.000 + IVA

Valor Adm.
$ 1'169.029

Valor a la Venta:
$ 700'000.000

Contacto:
Sandra
311 810 3071



AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 206

Área:
39,63 mts2

Valor Arriendo:
$4´000.000

Valor Adm:
$1´143.803

Contacto:
Pilar Villa
310 666 9751





AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 247

Área:
38 mts2

Valor Arriendo:
$4´000,000 + IVA

Valor Administración:
$1´100,598

Contacto:
316 756 7836
315 333 6119
313 294 1308





AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 252

Área:
33.33 mts2

Valor Arriendo:
$ 3'600.000 incluida Admin.

Contacto:
Henry Martínez
310 482 8074

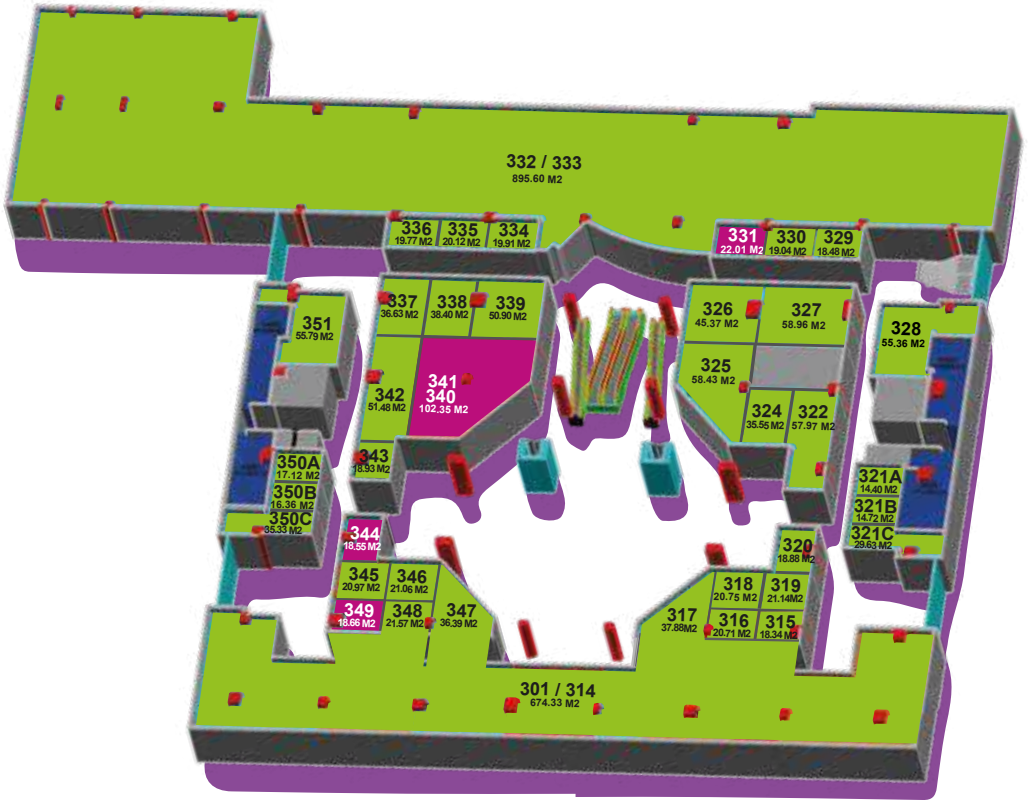




AvenidaChile
centro comercial y financiero

Locales

Disponibles



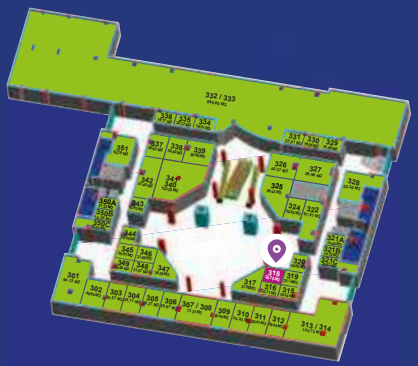
Tercer Piso

Local 318

Área:
20,75 mts2

Valor Arriendo:
$4'150.000+IVA+Adm

Contacto:
Silvia
310 796 6418





AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 331

Área:
22.01 mts2

Valor Adm.
$ 579.831

Valor arriendo:
$3.500.000 + IVA

Contacto:
Luz Estela Zua
.313 433 8285





AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 344

Área:
18 mts2

Valor Arriendo:
$ 3'500.000

Valor Adm.
$ 523.985

Contacto:
Luis Lozano
310 816 8255







AvenidaChile
centro comercial y financiero

Local 349

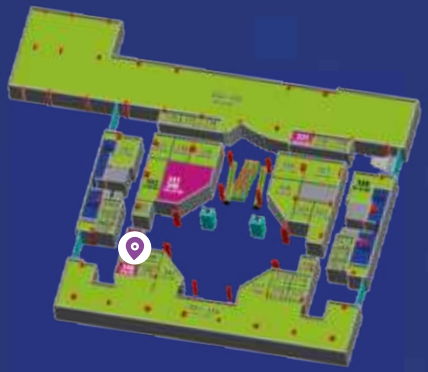
Área:
18.8mts2

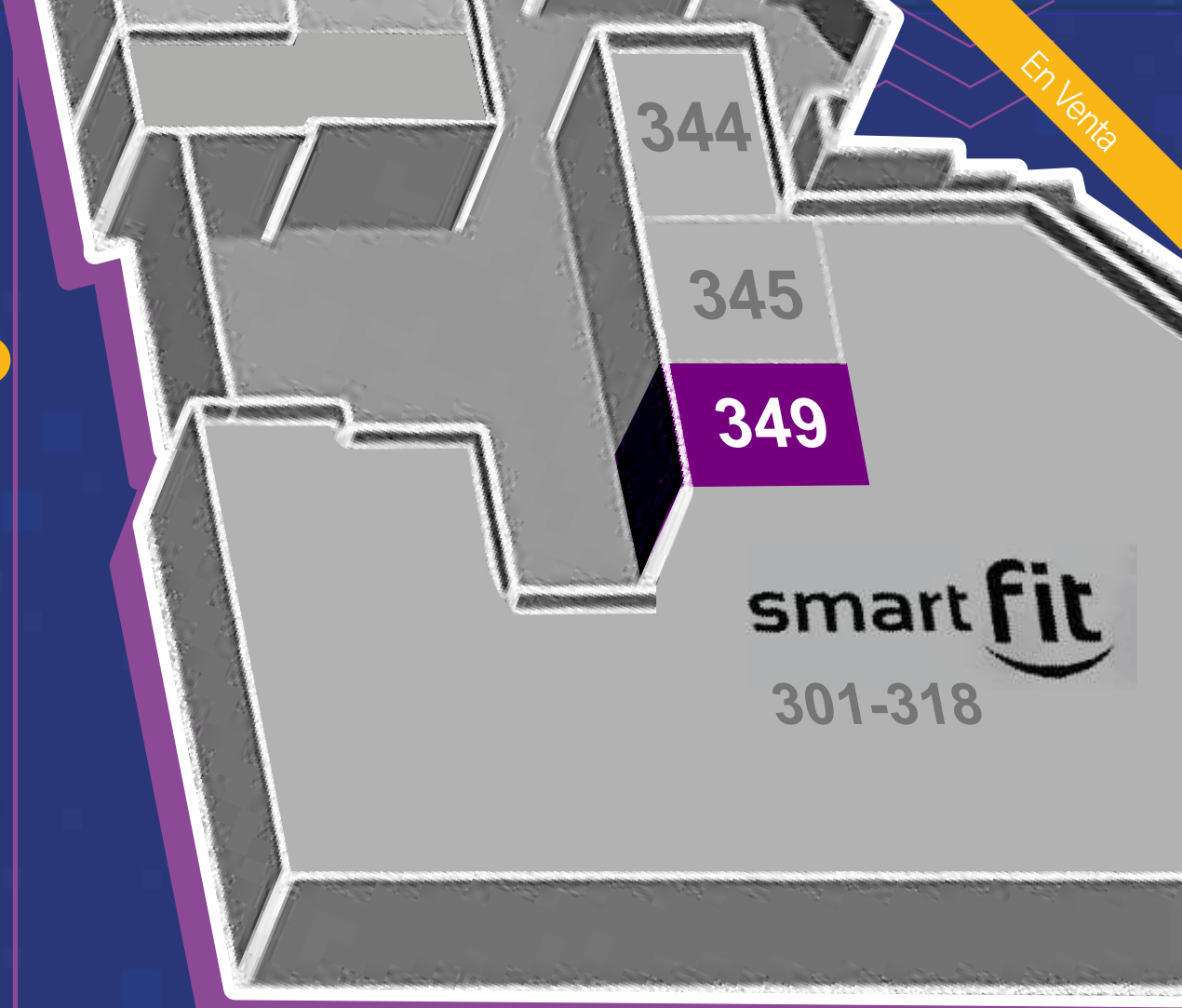
Rentando Actualmente:
$ 1'384.000 (Con SmartFit)

Valor a la Venta:
$ 335'000.000

Nota:
Actualmente hace parte de SmartFit

Contacto:
César González
305 710 2153





AvenidaChile
centro comercial y financiero





Oficinas
Disponibles

Torre A
601-602

Área:
168 mts2 (área total)

Valor Admin:
$2.285.759

Valor arriendo:
$4.124.241

Total:
$6.500.000

Notas:
Se arrienda con o sin muebles.

Más de 6 espacios actuales, con suceptibilidad de ser modificados según necesidad del cliente.

Contacto:
Tatiana Angulo
310 787 1536













AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
606

Área:
115 mts2

Valor Adm.
1'200.000

Valor arriendo:
$ 9'000.000

Parqueaderos:
2

Contacto:
Fernando García
315 722 2835

Descripción:
Estilo abierto, con baño privado, cocina divisiones y modulos desarmables. Vista exterior a la ciudad











AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
701

Dirección:
Calle 72 # 10-70
Ofc: 701 Torre A

Área:
90 mts2

Valor Arriendo:
$ 3'500.000 + Administración

Valor a la Venta:
$ 750'000.000 Negociables

Parqueadero:
Doble (servidumbre)

Contacto:
Johanna Velásquez
316 537 1624
jvelasquez@glorizacomunicaciones.com











AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
906

En Venta

Área:
115 mts2

Valor Adm.
$ 1'678.330

Valor arriendo:
$ 5'750.000 + IVA

Valor Venta:
$ 950,000,000

Parqueaderos:
2

Contacto:
315 314 9548
















AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
1004

Área:
53.21 mts2

Valor Adm.
$ 812.384

Valor arriendo:
$ 3'000.000

Parqueaderos:
2

Contacto:
Martha Laverde
318 424 2518







AvenidaChile
centro comercial y financiero

Torre A
1006

Área:
247 mts2

Valor Arriendo:
$ 13'500.000 + IVA

Valor Adm.
$ 3'539.000

Parqueadero:
3 Parqueaderos

Contacto:
Mauricio Cabrera
323 393 4309
mauriciocabrera495@hotmail.com









AvenidaChile
centro comercial y financiero

Diana Carolina Torres Chávez
Director Comercial y de Mercadeo
directormercadeo@avenidachilecentrocomercial.com
310 565 8706

Diego Andrés Sánchez
Jefe de mercadeo
publicidad@avenidachilecentrocomercial.com
318 359 4083

Avenida Chile Centro Comercial y Financiero
Calle 73 No 10 - 83 Torre C of. 303
Bogotá, Colombia